

עיריית תל אביב - יפו
 פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 62
 מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)

השתתפו :	ל. שפירא	היו"ר	
וה"ה :	ש. קשת	מ. שלומות	ע. אבו שחאדה
ח. קראוס	א. גלעדי	ר. חולדאי	א. יוחנן וולק
ח. גורן	א. בדראן	מ. נורי	נ. וולך
א. הראל	א. זבולון	ש. מסלאוי	א. פורז
ר. לדיאנסקי	ר. אלקבץ	מ. חיים	ג. שרעבי
ח. אריאלי	מ. להבי	ס. ויצמן	ד. ספיר
מ. רייפ	צ. ברנד	ע. בן לוי יליזרוב	ש. דביר
נעדרו:	נ. לוברט, א. אקרמן, י. ויצמן		
נכחו בישיבה :	מנחם לייבה מנכ"ל העירייה		
וה"ה :	ע. אברהמי, סמנכ"ל תכנון ארגון ומערכות מידע, מ. גילצר גזבר העירייה, ע. גולן, מנהלת ועדות מינהל הכספים, ש. גרינברג, מנהלת תקשורת ופרסום, ה. הלמן ס' מהנדס העיר ומנהל אגף רו"פ, ש. זינגר, ע' ליועמ"ש, א. כרמלי, מהנדס העיר, ש. ישראלי, מנהלת טקס אירועים הנצחה ומורשת, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, ע. סלמן היועמ"ש, ע. פרידלר, ס' גזבר ומנהל אגף תקציבים, א. שבתאי פרנק, מבקרת העירייה, ש. שביט, ע' בכיר לרה"ע.		

הישיבה נפתחה בשעה : 18:13

סטנוגרמה
 ישראלה אגמון

מזכירת המועצה
 גלילה בן-חורין

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)

- 2 -

סדר היום:

1. שאילתות (עמ' 3)
2. הצעות לסדר יום (עמ' 9)
3. דברי ראש העירייה (עמ' 23)
4. המלצות ועדת שיום - סעיף 2 מתוך פרוטוקול ועדת שיום מתאריך 12/1/22, סעיף 2 מתוך פרוטוקול ועדת שיום מתאריך 13/7/22 ותיקון טעויות סופר בפרוטוקול ועדת שיום מתאריך 13/7/2022 (עמ' 30)
5. בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לאור ביטול פריטים 2 ו 3 במכרז מסגרת פומבי מס' 212/2022 לאספקה והתקנת מנופים מסוגים שונים (עמ' 40)
6. בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לאור ביטול פרק א' במכרז מסגרת פומבי מס' 217/2022 לאספקה והתקנת שילוט פנים הוריה והכוונה, שילוט מוסדות עירוניים מוסדות חינוך ואתרי רחצה וכרזות, קאפה, רול-אפ, (עמ' 43)
7. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 25/22 (עמ' 45)
8. פרוטוקולי ועדות כספים מס' 53/22 + 54/22 (עמ' 46)
9. פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 6/22 (עמ' 72)
10. תיקון טעות בהחלטת מועצת העירייה שעניינה "עדכון פרט 2 לתוספת הראשונה לחוק העזר לתל-אביב-יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות), התש"ס-1980" (עמ' 73)
11. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים (עמ' 75)
12. תחולת רישוי עצמי על ידי 'מורשה להיתר' (עמ' 77)
13. נאומים מהמקום (עמ' 79)

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 3 -

מר שפירא – היו"ר:

חברים ערב טוב לכולם.

אני רוצה לפתוח את מועצת העיר, מועצה מן המניין מס' 62, היום ה- 21 לנובמבר 2022.
אני מבקש מכולם נוכחות בישיבה בבקשה. חברים, כולם נוכחות בישיבה. חברים, נוכחות
בישיבה. נוכחות בישיבה כולם. משה, משה, נוכחות בישיבה.
שולה, היא לא כאן.
מוריה נוכחות בישיבה.
לא, פה זה בכפתור.

גב' ברנד:

אני בעונש, אני בעונש, יש פה גנון.

מר שפירא – היו"ר:

איפה מיטל? לא כאן? שולה, מיטל – נוכחות בישיבה, אני רוצה לפתוח.

מר שרעבי:

מוריה שלומות- נוכחות בישיבה.

מר שפירא – היו"ר:

מה? אצל מי לא עובד. צח, אצל מוריה לא עובד.
טוב, OK, אנחנו התחלנו את המועצה.

563. שאילתות:

מר שפירא – היו"ר:

שאילתא מס' 32 של חברת המועצה גב' ציפי ברנד מתאריך 14/11/2022:

מר שפירא – היו"ר:

שאילתא מס' 32 של חברת המועצה הגב' ברנד, אדוני ראש העיר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 4 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

מה קרה?

מר וולוד:

אני שמח לראות אותך.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

תודה.

כבוד יו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים, ערב טוב לכולם.

תשובת ראש העירייה לשאילתא מס' 32 של חברת המועצה הגב' ציפי ברנד מתאריך 14.11.2022. הגורם המוסמך להתיר נסיעה בנתיב תחבורה ציבורית הוא משרד התחבורה - והוא שנתן לראש העירייה היתר נסיעה כאמור.

לידיעה, בהתאם לכללי משרד התחבורה, כל ראשי הרשויות המקומיות במדינה זכאים באופן אוטומטי להיתר נסיעה בנתיב צורך מילוי תפקידם.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה אדוני ראש העיר.

גב' ברנד:

אדוני ראש העיר, יש לי שאלת המשך, אדוני ראש העיר.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

כן, כן, בבקשה.

גב' ברנד:

בוא נשים את הדברים על השולחן. אתה השגת רישיון כי אתה פנית לבקש רישיון ממשרד התחבורה, זה לא שמשרד התחבורה מחלק, אתה פנית.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

בהתאם לנוהל המקובל פניתי למשרד התחבורה, וקיבלתי, כן.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 5 -

גב' ברנד:

והתנאים למתן רישיון, התנאים למתן רישיון,

מר ספיר:

זה כבר לא שאילתא.

מר שפירא – היו"ר:

זה כבר שאלה נוספת.

גב' ברנד:

זה לא שאלה נוספת. הוא בחר לענות לי,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

תן לה, תן לה, היא מופיעה באינטרנט, תן לה לדבר.

גב' ברנד:

אבל התנאים למתן רישיון זה חירום.

מר שפירא – היו"ר:

טוב.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

תן לה לדבר.

גב' ברנד:

זאת אומרת, שאתה אומר, זאת אומרת-שאתה בא ואומר- אני לא אחד מהעם שלי או לא אחד מהתושבים שלי, אני יש לי את הפריבילגיה, גם כשאני נוסע לאירוע חברתי אני נוסע בנתיב תחבורה ציבורית. הרי זה לא היעוד שלו, היעוד זה לאוטובוסים, היעוד שאתה קיבלת בעבורו זה עבור רכבי חירום,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

ציפי, ציפי, שאילתא, וגם הרחבה זה לא נאום.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)

- 6 -

גב' ברנד:

אני מבקשת,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

את צודקת, תודה רבה.

מר שפירא – היו"ר:

אדוני ראש העיר רגע, אדוני ראש העיר- יש לך עוד שאילתא. יש עוד שאילתא.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

עוד שאילתא.

מר שפירא – היו"ר:

מס' 33, גם של חברת המועצה הגב' ברנד.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

ציפי את תמיד צודקת, אני מקבל מראש שאת תמיד צודקת. אבל בכל זאת, בכל זאת אני,

גב' ברנד:

לא. אני חשבתי שאתה יכול לבוא ולהגיד שטעית.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

לא לא ציפי, אני יודע.

קריאות

מר שפירא – היו"ר:

לא להפריע בבקשה. לא להפריע, לא להפריע בבקשה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

את לא, ציפי את מפריעה לי,

מר שפירא – היו"ר:

לא להפריע למהלך, לא להפריע.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 7 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

ציפי את מפריעה, את מפריעה למהלך התקין של הישיבה.

שאלתא מס' 33 של חברת המועצה גב' ציפי ברנד מתאריך 14/11/2022

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

שאלתא מס' 33 של הגב' ציפי ברנד מתאריך 14.11.2022.
לימודי המדעים בעיר לא נפגעו אלא להיפך. הגדלנו את ההשקעה התקציבית בחמד"ע, ומספר התלמידים גדל בעשר קבוצות, כ 200 תלמידים נוספים בשנה.
הסיבה לצמצום התוכנית בשכבה ט היא בכלל משהו אחר. היא הנחייה של משרד החינוך לא לגבות כספים מהורים על לימודי פיסיקה וכימיה, אשר ניתנים בתוך שעות הלימודים, היות וזה כאילו בעיניהם הפרטה של המערכת.
לכן נאלצנו להעביר את התוכנית של שכבת ט לשעות אחרי הלימודים, והתאמנו אותה ליכולות של המורים והתלמידים וההורים.
ככלל, דרך אגב, זו הערת אגב, בשכבה ט מאז ומעולם מדובר היה בתוכנית חשיפה למדעים ולא בלימודי מדעים גרידא, לכן אין דבר בטענה על הפגיעה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

גב' ברנד:

שאלת המשך, שאלת המשך, הלימודים היו בכתות ט מידי שבוע, לא מדובר בתכנית שהייתה,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

זאת איננה שאלה, בינתיים זאת קביעה.

גב' ברנד:

תודה לך.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

תודה לך.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)

- 8 -

שאלתא מס' 32 של חברת המועצה
גב' ציפי ברנז מתאריך 14/11/2022

לאחרונה תועד ראש עיריית ת"א-יפו, רון חולדאי, נוסע בנתיב תחבורה ציבורית עם רכבו הפרטי. החוק מתיר נסיעה בנתיב ציבורי למי שאינם כלי תחבורה ציבוריים רק לבעלי תו נכה בנסיבות מיוחדות ולרכבי ביטחון.

בעקבות התייעוד שהופץ בתקשורת, טען ראש העירייה כי הרשה לעצמו לחסום את נתיב האוטובוסים כי מיהר לאירוע דחוף, אך מבדיקת הכתבת עולה כי היה בדרכו לאירוע חברתי. למעשה, התברר כי ראש העירייה השיג לעצמו היתר קבוע לנסיעה בנתיבי התחבורה הציבורית. אין ספק, כי זהו אירוע שאינו תקין: נסיעת רכבים פרטיים בנתיב תחבורה ציבורית גורמת לפגיעה בשירות האוטובוסים בעיר, הלקוי ממילא על רקע האנרכיה והגיוגל התחבורתי בתל אביב-יפו. במקום לשמש דוגמה אישית לתושבים ולתושבות הנאנקים בגלל הכאוס התחבורתי, בוחר ראש העירייה "להפוך את הפירדמיה" ולהציב את עצמו מעל כלי התחבורה הציבורית. שאלתי לראש העיר:

מה הנימוקים בגינם ביקש ראש העיר זכות נסיעה בנתיב ציבורי ממשרד התחבורה ולפי אילו קריטריונים.

תשובת ראש העירייה

הגורם המוסמך להתיר נסיעה בנתיב תחבורה ציבורית הוא משרד התחבורה - והוא שנתן לראש העירייה היתר נסיעה כאמור.

לידיעה, בהתאם לכללי משרד התחבורה, כל ראשי הרשויות המקומיות במדינה זכאים באופן אוטומטי להיתר נסיעה בנתיב ציבורי לצורך מילוי תפקידם.

שאלתא מס' 33 של חברת המועצה
גב' ציפי ברנז מתאריך 14/11/2022

בשנת הלימודים האחרונה צומצמו מאוד לימודי המדעים, הפיזיקה, הכימיה והחמד"ע על ידי עיריית תל אביב-יפו לכל תלמידי כיתות ט' בכל רחבי העיר. התכנית, שהופעלה אחת לשבוע, הפכה לדו-חודשית, בסה"כ 5 מפגשים בודדים לאורך כל השנה.

לפי התכנית האסטרטגית והחזון העירוני של תל אביב-יפו, החינוך בעיר אמור לבטא חדשנות, שוויון ומצויינות. צמצום התכנית לתלמידים מצטיינים במקצועות כה חשובים, מבטא לא רק התעלמות מהדיבורים היפים הכתובים במסמך חזון העיר, אלא גם ראייה קצרת טווח ולקויה. שאלתי לראש העיר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 9 -

אבקש לדעת באיזה פורום התקבלה ההחלטה לפגוע בלימודי המדעים בעיר?

תשובת ראש העירייה

לימודי המדעים בעיר לא נפגעו אלא ההיפך. הגדלנו את ההשקעה התקציבית בחמד"ע, ומספר התלמידים גדל בעשר קבוצות, כ 200 תלמידים נוספים השנה. הסיבה לצמצום התוכנית בשכבה ט היא הנחייה של משרד החינוך לא לגבות כספים מהורים על לימודי ליבה כמו פסיקה וכימיה, אשר ניתנים בתוך שעות הלימודים, היות וזה כמו הפרטה של המערכת. נאלצנו להעביר את התוכנית של שכבת ט לשעות אחרי הלימודים, והתאמנו אותה ליכולות של המורים, התלמידים וההורים. ככלל בשכבה ט מאז ומעולם מדובר היה בתוכנית חשיפה למדעים ולא בלימודי מדעים גרידא, לכן אין דבר בטענה על הפגיעה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה אדוני ראש העיר, אנחנו עוברים להצעות לסדר.

564. הצעות לסדר יום:

1. ציפי ברנד - שקיפות בשכירות :

מר שפירא – היו"ר:

גב' ציפי ברנד בבקשה.
עוסקים בצילומים.

גב' ברנד:

מה לעשות? אתה בגנון, מסדרים פה מקומות ישיבה מחדש,

מר שפירא – היו"ר:

טוב ציפי, את השטויות שלך תדברי ,

גב' ברנד:

האמת היא שאני קיוויתי שאני אשב במקום של אלחנן. דמיינתי שבטח יושיבו אותי שם.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 10 -

מר שפירא – היו"ר:

הזמן שלך מתחיל לרוץ, אני מקווה שאת יודעת מה את רוצה להגיד, אז קדימה.

מר בדראן:

מה הסיבה שיש חילופים?

מר שפירא – היו"ר:

עכשיו אתה מפריע לחברת המועצה לדבר.

גב' ברנד:

הסיבה שיש חילופים-שלא היה נעים לעשות את הסיעה שלי ככה.

מר שפירא – היו"ר:

אין בעיה.

גב' ברנד:

טוב, אז תסביר אחר כך את זהו.
יכולת להגיד לי- אני רוצה להעביר אותך, הכל בסדר, הייתי עוברת.

מר שפירא – היו"ר:

חבל שאת מבזבזת את הזמן שלך על דברים שוליים.

גב' ברנד:

טוב, חברות וחברים יקרים, ערב טוב אדוני ראש העיר, ערב טוב מנכ"ל העירייה.
אני מבקשת להעלות היום הצעה לסדר בעלת שני עקרונות מרכזיים שמטרתם זהה: הגברת
השקיפות העירונית בכל הקשור לשוק השכירות.
אין צורך להכביר במילים על החשיבות של שוק השכירות במציאות העירונית. אם לפני כ-20 שנה
מרבית התושבים בעיר גרו בדירות בבעלותם, הרי שכיום, בניגוד לרוב הערים בישראל, יותר
ממחצית התושבות והתושבים שלנו גרים בשכירות.
לפי השנתון הסטטיסטי העירוני שכר הדירה הממוצע של התל-אביבים היה בשנת 2021 גבוה ב-
50% מהממוצע לערים גדולות, ומאז הוא עלה בכ-20% נוספים.
לפי סקר שנעשה לאחרונה על ידי היחידה לתכנון אסטרטגי, רובם המוחלט של השוכרים מרגיש
איום מוחשי לאבד את קורת ביתם.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)

- 11 -

חלק גדול ברגולציה של שוק השכירות מוטל על המדינה, אך העירייה ידעה לקדם בעבר יוזמות שונות לשיפור מעמד השוכרים. כך למשל היא מפרסמת באתר האינטרנט העירוני חוזה שכירות מומלץ, וכך למשל היא מספקת ייעוץ משפטי לשוכרים במרכזי צעירים.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

זה בסדר? זה טוב?

גב' ברנד:

כן.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

זה יוזמה טובה של,

גב' ברנד:

אני אמרתי שזה יוזמות טובות ולכן אני רוצה,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

יוזמה טובה של עיריית תל-אביב?

גב' ברנד:

יוזמה טובה של אדוני ראש העיר.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

רק רציתי שתגיד את זה למצלמה.

גב' ברנד:

רון, רק שנייה, אני אגיד הכל, אני אגיד למצלמה. אני אומרת- יש לך הרבה מאוד זכויות בעיר, אני חושבת שבשנים האחרונות, חלקן, יש לי הרבה ביקורת על מה שנעשה. אבל אני אומרת את זה, ואני לא מהססת לומר את זה ואני עומדת מאחורי דברי. ועכשיו אני רוצה לדבר, כי אני גם חושבת שאת נושא השקיפות צריך לשקול, למרות שאתה יכול להפיל אותו בסוגית הפרטיות. אני מכירה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)

- 12 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני לא מפריע לך לדבר, דברי, תמשיכי.

גב' ברנד:

בסדר.

טוב, אנחנו לא יכולים להרשות לעצמנו לשבת בחיבוק ידיים בזמן שצעירים נוטשים את העיר על רקע יוקר המחיה והדירור. חובתנו לא להמתין לממשלה הנכנסת ולהוביל יוזמות להקלה בנושא. שני הכלים שאני מבקשת שנקדם היום הם המשך ישיר למדיניות העירונית בנושא ודיברתי עליהם בעבר כבר עם הצוותים המקצועיים לא מעט, ואפילו עוזרתך- ענת רודניצקי, ראשת מינהלת הדירור אמרה שהיא תבדוק אחד מהם, את נושא השקיפות בשכירות. הכלי הראשון הוא פשוט ליישום, ובעיקרו טכני.

כל שוכרי הדירות המבקשים לעדכן את חוזה הארנונה או לקבל תו חנייה מעבירים לנו באופן קבוע את העתק חוזה שכר הדירה שלהם. לפיכך, העירייה יודעת להגיד בדיוק מה שכר הדירה הממוצע לפי אזורים סטטיסטיים, שכונות, ואפילו לפי מ"ר. נכון, אנחנו לא רשאים לפרסם, יש חוק הגנת הפרטיות, אני אחרי הרבה מאוד סאגות בזה, אבל אני חושבת שאנחנו צריכים לעשות מהלך על מנת לקחת את זה קדימה.

חלק מנתונים אלו אף מוצגים בשנתון הסטטיסטי העירוני ומשמשים את המערכת העירונית ואת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כדי לנתח את מגמת המחירים. בשנתונים האחרונים למשל הצגנו מחיר שכירות ממוצע ביחס לגודל הדירות.

הצעתי היא שבטופס הארנונה שיחולק לתושבות ולתושבים יוצגו בשורה אחת נוספת הנתונים הבאים: היקף בשכר דירה מכלל הדירות בתת הרובע הסטטיסטי, מחיר שכר הדירה הממוצע, מחיר חדר ממוצע, ומחיר מ"ר ממוצע. זה פתרון קל לביצוע, הוא פשוט, פתרון שיאפשר לשוכרות ולשוכרים להשוות את מצבם ולנהל מו"מ מנקודת מוצא חזקה יותר, כיוון שכולנו יודעים- ידע זה כוח.

הפרסום של מחירי הדירות באתר רשות המיסים הוביל לצמצום הפערים בין דפוסי הדירות. כך לפי מחקר שבחן זאת לאורך זמן. המשמעות היא שאנחנו מגייסים את השקיפות ומעבירים בעצם את הכוח לצרכן- רוכש הדירה, או במקרה הנדון והנפוץ בתל-אביב יפו- לשוכרי הדירות. בנוסף יודגש, כי כמו באתר הממשלתי של רשות המיסים אין פרסום, אין פרסום של שמות ופרטים אישיים של המשכירים או השוכרים. נסתפק בכתובת ובתיאור הדירה מבחינת מספר החדרים, ולכן אפשר פה עוזי, לפנות, וגם לפעול לפי חוק הגנת הפרטיות ולבדוק אם ניתן לעשות את זה. אני מדברת אתך על זה כבר למעלה מחצי שנה.

הכלי השני שאני מבקשת ליישם היום הוא כלי שאולי קשה יותר לביצוע, אך החשיבות שלו בעיני היא גם כן גדולה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)

- 13 -

בשנים האחרונות אנחנו ערים לתופעה בה אלפי דירות בתל אביב מוסבות לטובת אירוח. מדובר בעיקר בדירות קטנות המשמשות להשכרה, בעיקר דירות באזורים שבהם רוב הדיירים הם שוכרים. ה-AIRBNB שהתחיל כתופעה חביבה המאפשרת לאיש הקטן מעט הכנסה חד פעמית, הפכה בעיר למפלצת מאיימת, שבה רחובות שלמים הופכים באופן לא רשמי ממגורים למלונאות. אי אפשר להמשיך כך, אני חושבת שכולנו פה תמימי דעים, ויותר מזה- אי אפשר להמשיך ולגלגל את האחריות למדינה. אי אפשר להמשיך וליזום הצעות שהן חסרות תוחלת אולי לתיקון צו הארנונה, כשהמדינה אומרת לנו שוב ושוב שהתיקון לא מקובל עליה. אין טעם, ולדעתי גם לא ראוי להפוך את העירייה למעין חברת לובי-כשאנחנו משתדלים בכנסת למען התושבות והתושבים שלנו. נכון, לובי בכנסת זה דבר חשוב, אני הייתי הרבה פעמים בכנסת בנושאים שקרובים לליבי, אבל לא יכול להיות שמהות המאבק העירוני שלנו בתופעת ה-AIRBNB תהיה בגלגול האחריות לכנסת. זה לא מספיק, זה לא ראוי, ויש לנו את הכלים להתמודד עם הנושא הזה בעצמנו. אז הכלי השני שאני מבקשת ליזום היום במנגנון של השקיפות בשכירות של דירות האירוח, והבנתי גם ששולה קשת הזכירה רעיון דומה בהצעה שלה לשינוי מדיניות הדיר, זה מנגנון שקיפות גם ב-AIRBNB, שיסייע לנו באכיפת החוק על דירות ה-AIRBNB המפרות כיום את חוק התכנון והבנייה. חשוב שזה יהיה ברור: הפיכת דירת מגורים לדירת AIRBNB באופן קבוע היא עבירה על החוק. ראשית, ברוב המקרים מדובר על עסק שעובד ללא דיווח ראוי. ושנית, זהו עסק שלא משלם את הארנונה הראויה אלא ארנונה מופחתת למגורים. שלישית, ובתי המשפט כבר אמרו זאת כמה פעמים, שימוש בדירת מגורים לטובת שימוש קבוע שלא הוגדר בהיתר הבנייה זה עבירה על החוק, חד וחלק. אז בשביל להסב דירת מגורים לדירת AIRBNB באופן קבוע צריך היתר בנייה לשימוש חורג או היתר בנייה לשינוי השימוש, ולצד הרב אנחנו לא דורשים את זה- עיריית תל-אביב, אני אומרת- אנחנו.

לא מדובר כאן רק על אובדן של אלפי דירות שכורות משוק הדירות, יש כאן בעיה נוספת מעבר לשוק השכירות, התופעה גם מייצרת לנו נזק עירוני בל ישוער. היא מרוקנת את העיר, היא מרוקנת בעיקר את לב העיר, היא מרוקנת אותנו משוכרים אמיתיים ומחליפה אותם בתיירים מזדמנים. אני מבקשת היום שנצביע גם בעד הקמת מאגר לניטור ופיקוח על דירות ה-AIRBNB כחלק ממנגנון השקיפות. אנחנו חייבים להפסיק לגלגל את הכדור לכנסת ולמשלה, אנחנו צריכים להגביר את השקיפות בנושא לפי העקרונות הבאים:

העירייה תקים מאגר נתונים שיוצג באתר האינטרנט העירוני, ומטרתו הגברת השקיפות של דירות האירוח הקבועות, מעל ל-90 ימים בשנה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)

- 14 -

בדף אנחנו נציג גם כמה דירות AIRBNB חשודות יש בכל רובע ותינתן לתושבים אפשרות לדווח על דירה שיש בה עבירה של שימוש, במסגרת הטופס הקיים כבר היום של היחידה לפיקוח על עבירות בנייה.

אנחנו נציג לתושבים ולתושבות שלנו באופן שקוף כמה צווים מינהליים אנחנו מוציאים לדירות חשודות. נציג רשימת דירות שהוגדרו על ידינו כעוברות על החוק, בדיוק כמו שאנחנו מציגים מבנים מסוכנים לבנייה. הרי אנחנו עושים את זה.

אותה רשימה של דירות מסוכנות תועבר לנציגי חברת AIRBNB, אנחנו נבקש שהם יצינו באתר שמדובר בדירה הנמצאת בחקירה של עיריית תל-אביב יפו בגלל שימוש שמנוגד לחוק התכנון והבנייה. אני מאמינה שחברת AIRBNB תצטרך לקבל אחריות, כפי שעשתה במקרים דומים, ותשקול אם להמשיך ולפרסם דירות אלו באתר שלה או לפחות להתריע עליהן. אני מאמינה, כפי שאמרתי בהתחלה, שברגע שהנתונים יהיו שקופים לציבור הם גם יהיו שקופים יותר לנו, למערכת העירונית, וידרבו אותנו לפעול יותר באכיפת חוקי הבנייה בכל מה שקשור בדירות האלה.

כפי שאמרתי בהתחלה, אפשר לבוא ולזרוק את כל ההצעות על השקיפות תחת חוק הגנת הפרטיות, פה אני פונה ליועץ המשפטי לעירייה, ולהגיד שאי אפשר. ואפשר, כפי שאתה יודע, לבוא ולפנות למשרד הפנים ולשרים הרלבנטיים ולהעביר שינויי חקיקה על מנת שנוכל לבצע את תיקון מנגנון השקיפות בשכירות. תודה.

מר שפירא – היו"ר:

מה את מבקשת? רגע.

עו"ד סלמן:

אנחנו עושים.

גב' ברנד:

אני מבקשת לקבל את ההצעה שלי ולהעביר אותה לוועדת הנהלה או, למה אתה מציע ראש העיר- שתקבל את ההצעה?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

הוועדה של רועי אלקבץ שעוסקת בנושאי דיור.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)

- 15 -

גב' ברנד :

בסדר גמור.

מר רון חולדאי- ראש העירייה :

בסדר?

גב' ברנד :

כן.

מר רון חולדאי- ראש העירייה :

טוב.

אני רוצה גם לענות תשובה.

במהלך 4 השנים האחרונות לא שמעתי הצעה אחת קונקרטית ועניינית בנושאים שהועלו כרגע מפי,

גב' ברנד :

בלי סוף אני אמרתי.

מר רון חולדאי- ראש העירייה :

אני רק אומר שבמהלך 4 השנים האחרונות לא שמעתי הצעה אחת קונקרטית שניתנת לביצוע על ידי הגב' ציפי ברנד- שהייתה סגנית.

גב' ברנד :

היועץ המשפטי,

מר רון חולדאי- ראש העירייה :

רגע, לא שמעתי. לא.

גב' ברנד :

תשאל את עוזי, עוזי קיבל.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)

- 16 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

ולכן, ולכן, אני מבין, לכן אני מבין שעכשיו, כאשר חברת שהייתה סגנית הפכה להיות חברת מועצה, יש לה עניין להעלות נושאים, וכאשר היא מעלה אותם, לדאבונא היא מעלה אותם בצורה מאוד מאוד לא מקצועית, כמו שפעלה גם עד עכשיו. וכתוצאה מזה פוטרה מתפקידה. אי לכך, אני מבקש. הנושא הזה הרי דורש בדיקה מקצועית ובדיקה משפטית ובדיקת יכולת ו-1,001 דברים. גם הוא לא מפורט בדיוק בהצעה, בדיוק מה הגברת רוצה, אז אני מציע להעביר את זה לוועדה של רועי אלקבץ-וועדת הדיוור, ושם יבחנו כל הנושאים, אחד אחד, לראות מה מתוך הדברים שמבחינת הצהרות של הגב' ציפי ברנד שאומרת תמיד-כל דבר אפשרי. אם כל דבר אפשרי כנראה היינו מצליחים לעשות הרבה דברים. אבל מאחר ולא כל דבר אפשרי כנראה, אז אנחנו נעביר את זה לוועדה. ואני מקווה שתבואי לוועדה ותציפי לוועדה נושא אחד אמיתי שאפשרי מתוך כל המלל הגדול שעלה כאן בישיבה.

גב' ברנד:

רק לדיוק, המלל הזה הועבר אליך בהצעה לסדר שנרשמה אצל גלילה, אזוני ראש העיר.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה אזוני ראש העיר.
יש, אנחנו עוברים עכשיו להצבעה, אני לא אאפשר.
אנחנו עוברים להצבעה.
יש מישהו שמתנגד? יש מישהו שמתנגד?

מר פורז:

כן, אני.

מר שפירא – היו"ר:

אם ככה אנחנו נעבור להצבעה.

גב' להבי:

יש לי שאלה. רועי אלקבץ- זה על דעתו?

מר שפירא – היו"ר:

כן.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 17 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

מה זה שייד,

מר שפירא – היו"ר:

רגע, אנחנו מצביעים על זה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

יש לו וועדה ומעבירים אליה.

מר שפירא – היו"ר:

נכון. מה זה על דעתו? ואם זה לא היה על דעתו?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

בשביל מה הוא ממונה על וועדה? איזה מן שאלה זאת.

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עכשיו, מי שבעד, למה פתחתם את ההצבעה?
לא, ממש לא.

גב' ברנד:

אגב, ההצעה לסדר הזאת הועלתה לידיעתך במאי,

מר שפירא – היו"ר:

אני עכשיו רוצה להגיד על מה מצביעים. אתה לא יכול לפתוח את ההצבעה בלי שאתם יודעים על מה מצביעים.

אנחנו מצביעים עכשיו לקבל את ההצעה של הגב' ציפי ברנד, בהסכמה, להעביר את הנושא לבדיקה לוועדה להתחדשות עירונית בראשות רועי אלקבץ.
כל מי שבעד נא להצביע, נוכחות בהצבעה ובעד. נוכחות בהצבעה ולהצביע.
טוב, אני מבקש לסיים את ההצבעה.

גב' בן חורין:

שנייה, יש את שולה ואת מוריה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)

- 18 -

מר שפירא – היו"ר:

עשו לי טובה, אם אני מבקש אני מסיים, מי שהצביע-הצביע, מי שלא הצביע,

מר דניאלפור:

אבל לא עובד להן.

גב' קשת:

שלי לא עובד.

מר שפירא – היו"ר:

לא עובד לכן? סליחה. אז איך? מה אני מתנצל.

גב' קשת:

אני בעד.

גב' שלומות:

בעד, בעד

מר שפירא – היו"ר:

אז גם שולה וגם מוריה בעד.

אז אם ככה אני מסיים את ההצבעה, אנחנו 23 בעד,

גב' יוחנן וולק:

רגע רגע ליאור יש טעות.

מר דניאלפור:

יניב ויצמן ירד.

מר שרעבי:

תורידו את ההצבעה של יניב ויצמן. תודה. תעצור רגע אחד. אני לא יודע איך זה הצביע.
שולה ומוריה הצביעו.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 19 -

מר שפירא – היו"ר:

אתה יודע להוסיף את שולה ומוריה? הן בעד.
אז השתתפו 25.

מר דניאלפור:

אפשר לסגור?

מר שפירא – היו"ר:

כן.

24 בעד, 1 נגד.

ה צ ב ע ה

בעד- 24 חברי מועצה

נגד – 1 חבר מועצה

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו מעבירים את הדיון הזה לוועדה להתחדשות עירונית בראשות רועי אלקבץ.

החלטה: ההצעה לסדר מועברת לוועדה להתחדשות עירונית.

מר שפירא – היו"ר:

אדוני ראש העיר- דברי ראש העיר.

2. גב' ענת בן לוי יליזרוב - שוויון בספורט :

מר שביט:

לא. יש עוד הצעה לסדר של ענת.

מר שפירא – היו"ר:

סליחה, נכון, ענת, אני מצטער.
אדוני, אדוני ראש העיר, אני מתנצל.

גב' להבי:

רגע, גם אני.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)

- 20 -

מר שפירא – היו"ר:

אבל ענת לפניך.
אני מתנצל. סליחה.

גב' בן לוי יליזרוב:

הכל טוב. שגב ישר קפץ.

מר שפירא – היו"ר:

לא, זה לא היה עובר ככה.
כן ענת.

גב' בן לוי יליזרוב:

ערב טוב אדוני ראש העיר, חברי המועצה, הנהלת העירייה, יו"ר.
ספורט והפעילות הגופנית מהווים אמצעי יעיל ואפקטיבי לטיפול במצבי רוח, דימוי עצמי, הערכה ובטחון עצמי, תחושת הערנות, הריכוז והבריאות, והוא כלי חשוב ועיקרי לקידום חינוכי וחברתי, מגשר בין מגזרים, תרבויות, דתות ועדות, ומקדם מעמד חברתי.
לצערנו בספורט הישראלי אנו נתקלים באפליה בלתי נתפסת בכל מה שקשור בספורט נשים.
למרות שחקיקת הספורט בישראל מחייבת מתן הזדמנות שווה לנשים בספורט, ולמרות שחוק הספורט קובע כי על האיגוד או התאחדות לקבוע תקנונים אשר, בין השאר יבטיחו מתן הזדמנות שווה לפעילות נשים בספורט, אנו בעצם נתקלים במניעת הזדמנויות מנשים ובפגיעה ביכולת שלהן להתקדם.
חשוב להבין שאיגודי הספורט קיבלו מהמדינה את הסמכות לנהל את ענף הספורט המסוים ומרגע זה חלים עליהם חובות מסוימים, שהרי מאותו הרגע הם רשות ציבורית ולא רק התארגנות פרטית.
החובה להבטיח שיוויון מהותי היא אחת מחובות אלו. האם ננקטות מספיק פעולות אקטיביות ואף העדפה מתקנת?
כדורגל הנשים בעולם מתפתח וצומח, מסוקר יותר, מתוקצב יותר, מתקשר יותר, אבל עדיין נלחם על הדבר הבסיסי ביותר – שיוויון.
בישראל נושא שוויון ההזדמנויות עוד רחוק מאוד.
היסטורית, ספורט נשים בארץ נמצא בתת תקצוב. השורה התחתונה של חוסר התקצוב היא העדר בולט של ספורטאיות פעילות בישראל.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 21 -

באופן די גורף נשים בארץ לא יקבלו את האיצטדיון או היכל הספורט המרכזי של הרשות.
הן יאלצו לנדוד למגרשים צדדיים למשחקים, לעתים הן יישלחו לשחק על דשא סינטטי ולא על
דשא רגיל.
בחלק גדול מהמקרים מצוקת המתקנים תאלץ אותן גם לקבל את שעות האימון הפחות טובות של
היום.
קבוצת הבוגרות לעולם לא תתאמן על מגרש האימונים של הגברים, ולא תיהנה מה-
FACILITIES,

מר שפירא – היו"ר:

לא להפריע. חברים, לא להפריע בבקשה.

גב' להבי:

חברה שלנו נואמת עכשיו, אפשר?

מר שפירא – היו"ר:

לא להפריע.

גב' ויצמן:

תקשיב לי טוב. אתה לא יכול להפריע למישהי שמדברת כשאתה מסובך בעצמך,
ואל תשאל אותי,

מר שפירא – היו"ר:

כן בואו, סיגל, לא להפריע

גב' ויצמן:

ואל תשב לידי פעם הבאה.

מר שפירא – היו"ר:

קדימה, ענת.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)

- 22 -

גב' בן לוי יליזרוב:

קבוצת הבוגרות לעולם לא תתאמן על מגרש האימונים של הגברים ולא תיהנה מה - FACILITIES של המתקנים הטובים כמו צוות מקצועי מלווה, חדר עיסוי, חדר אוכל, חדר כושר משוכלל או מלתחה משודרגת. שלא לדבר על הסיקור התקשורתי המונע בעיקר משיקולים מסחריים וכלכליים ופחות ערכיים, חינוכיים ותרבותיים. וגם כאן בולטת האפליה בין המינים. מה משדרת האפליה הזאת לדור הבא? מהו המסר שאנחנו מעבירים הלאה. זוהי אחריותנו ליצור חוויה בטוחה, חיובית ומהנה עבור כל הילדים ללא קשר לגיל, מין, נטייה מינית, רקע עדתי או חברתי. מחובתנו לכתוב, לבסס ולהפיץ ולהוביל מדיניות ברורה, אתית ומוסרית לסביבה בטוחה ושיוויון בספורט. עלינו לכתוב, לבסס ולהפיץ תכנים שיובילו ויקדמו את המוגנות ושיוויון הילדות והילדים שלנו בספורט. בראש סדר העדיפויות, לפני תארים והישגים נמצאת הדאגה לשלום הילדות והילדים, ועל כן יש לקדם מפגשים, סדנאות, כנסים בנושאים אלה. ספורט מהווה את אחד הכלים החינוכיים לאלפי ילדות וילדים, ואם להיות רגע רומנטיקנים אצטט את נלסון מנדלה שאמר: חינוך הוא כלי הנשק העוצמתי ביותר בניסיון לשנות את העולם. יש לנו את ההזדמנות, את האחריות ובעיקר את היכולת להוביל שינוי אמיתי מתל-אביב יפו לכל העולם. אנחנו נעביר את זה לוועדת ספורט ואנחנו נדון בכל האפשרויות לקידום והובלה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה ענת. OK, תודה רבה.

גב' בן לוי יליזרוב:

תודה.

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו מבקשים, אדוני ראש העיר. אדוני ראש העיר, אנחנו מבקשים להעביר את זה לוועדת הספורט, את הנושא. OK? יש מישהו שמתנגד? מישהו נמנע? אז אנחנו פה אחד מעבירים את הנושא הזה לוועדת הספורט בראשות ענת.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 23 -

החלטה: ההצעה לסדר מועברת לוועדת הספורט.

565. דברי ראש העירייה:

מר שפירא – היו"ר:

ועכשיו אנחנו עוברים לאדוני ראש העיר.

אדוני ראש העיר, דברי ראש העיר.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

כבוד היו"ר, מועצה נכבדה.

מר שפירא – היו"ר:

שכחתי להגיד אדוני ראש העיר, אדוני ראש העיר, שכחתי להגיד שמיטל מתנצלת שהיא לא יכלה להעלות את העניין שלה כי היא מתראיינת עכשיו באיזשהו עניין, היא בהקדם תעלה את העניין הזה מחדש.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

OK.

מר שפירא – היו"ר:

כן.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

כבוד יו"ר המועצה, חברות וחברי מועצה נכבדים.

סוף סוף אפשר להגיד שאנחנו אחרי הבחירות. ומבלי להתייחס לדעתי האישית בנושא, נראה שאחרי תקופה ארוכה נשבר התיקו הפרלמנטרי, ועם כל ההסתייגות שיש לי כלפי הממשלה שעוד תקום, אני מקווה שהיא תדע לפעול למען כל תושביה ולקדם פתרונות לכל הסוגיות החשובות שנתקעו בשנים האחרונות לאור המצב הפוליטי.

ואני מבטיח עוד דבר אחד חשוב לכולנו כאן, שכל עוד אני ראש עיריית תל-אביב יפו תישאר העיר תל-אביב יפו חופשית ולא ניתן לפגוע בה. אני בטוח שכולנו, שכם אחד, נהיה במאבק הזה.

אחת הסוגיות הללו היא אגרת הגודש. תושבי ישראל מתמודדים מדי יום עם מציאות תחבורתית קשה ומעיקה. ואין מדובר רק באי נוחות. המציאות הזאת פוגעת בפיריון העבודה; מביאה לאי-מיצוי הפוטנציאל של התוצר המקומי ושל ההכנסות ממיסים, ואפילו הזמן שמבלים אנשים על

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)

- 24 -

הכביש פוגע באיכות החיים של אנשים שמגיעים הביתה מאוחר וצריכים לצאת מוקדם מהבית בבוקר. הדבר הזה תורם לזיהום האוויר ולמפגעי רעש, ולדאבוני, כמו שאנחנו רואים דרך אגב, זה רק מחמיר.

לאור כך, יתכן שאגרת גודש, ואני גם חושב ככה, היא צעד בלתי נמנע כדי לאזן בין אמצעי התחבורה השונים ולהקל על עומסי התנועה הגדולים במטרופולין שפוגעים בכולם באופן אחיד. אבל אני רוצה להיות ברור, עמדתי היא שתושבי תל אביב-יפו אינם צריכים לשלם אגרת גודש בנסיעה בתוך העיר שלהם! רוב רובו של העומס התחבורתי מגיע מערי המטרופולין כולם, ולעשות הפרדה בין שכונות שונות בתוך עיר אחת, בעיר קטנה כמו תל-אביב יפו, שכולה מתאימה בעצם לטבעת הקטנה – המרכזית, זה איננו דבר ראוי. ולכן אנחנו נפעל בכל מקום שכל תושבי תל אביב-יפו יהיו תחת הטבעת הפנימית, ולא יצטרכו לשלם בכדי לנוע בעיר, תושבי דרום וצפון העיר כאחד.

בכל הקשור אלינו הרי שאנחנו עושים כל מה שתלוי בנו כדי לסייע לנוע בעיר, והרבה מאוד דברים מתבצעים. בשבועות הקרובים נתחיל בשדרוג שלושה מסופי תחבורה ציבורית: מסוף הכרמלית, מסוף החרש ומסוף וולפסון, וזאת בנוסף למסוף האוניברסיטה שנמצא בביצוע ומסוף הלוחמים שהעבודות לחשמולו מתחילות בתחילת שנה הבאה, זה או-טו-טו.

כמו כן, יותקנו כ-200 עמדות הטענה לאוטובוסים חשמליים ותשתית זו תאפשר לעיר שלנו לקבל לקבל, כאילו שאנחנו צריכים לקבל ממשד התחבורה. שיוכלו לפעול בעיר שלנו כמות משמעותית של אוטובוסים חשמליים שהם שקטים יותר, ירוקים יותר, נעימים יותר לנסיעה, ובוודאי מזהמים פחות.

אנחנו הולכים לקדם, זה ייראה לכם מוזר אבל אני חושב שזה חשוב וראוי, ולכן אנחנו נקדם במהלך חודש דצמבר קמפיין לשימוש בתחבורה ציבורית. מסתבר שהרבה מאוד אנשים שהתחילו לנסוע בתחבורה ציבורית- התברר להם שהשד, לא רק שהוא לא כל כך נורא, אלא שפתאום הם מוצאים שיש להם פתרון אידיאלי להתניידות בעיר בימים אלה.

ולכן אנחנו הולכים לעשות קמפיין לשימוש בתחבורה הציבורית, כדי לעודד אנשים להתנסות בנסיעה באוטובוסים בתוך העיר. זה נכון שיש עוד פערים בין המצב הקיים ליעד בכל הנוגע לשירות תחבורה ציבורית בעיר, אבל אנחנו עובדים נמרצות כדי לצמצם את הפערים האלה, ולצד זאת, כבר היום יש בעיר רשת קווים רחבה שמציעה שירות טוב להרבה מאוד מתושבות ותושבי העיר, בין היתר בזכות נתיבי התחבורה הציבורית המיועדים אך ורק לאוטובוסים, שאנחנו מסמנים ותוספות השירות שהעיר קיבלה לאחרונה ממשד התחבורה.

העבודות על הפרויקט המדהים של דרך בגין הידוע בכינוי שדרות הקריה, מתקדמות במרץ. חנכנו בשבועות האחרונים את מנהרת המע"ר הצפוני ופתחנו מקטע חדש ברחוב מנחם בגין בין החשמולאים לקרליבך.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)

- 25 -

רבותי, אם הכל יתנהל כשורה - בתאריך 22.12.22, שזה עוד חודש, ייפתח לתנועה המקטע המרכזי בין קרליבך לרכבת, זה קטע שהיה סגור בערך 7 שנים, מאז פיצוץ גשר מעריב, ובזמן הזה עבר חידוש תשתיות משמעותי. מי שעובר בכך ההיא יכול כבר היום להתרשם ממה קרה למרחב הציבורי.

תקשיבו למה שאני אומר כי אני עומד מאחורי הדברים שלי. העיר תל אביב-יפו משנה את פניה אל עבר עתיד טוב יותר ובשנה הקרובה כל חודש ייפתח, לפחות, קטע אחד בעיר שהיה סגור לתנועה!

עלינו שלב נוסף במלחמה העיקשת נגד רכיבה בלתי חוקית על מדרכות. מדרכות העיר נועדו בראש ובראשונה להולכי הרגל, זה מן קלישאה אבל זה דבר אמיתי, והן אינן הפקר ואסור להשלים עם זה. אסור להשלים עם נסיעה פרועה ולא חוקית שמסכנת את הולכי הרגל ואת הרוכבים עצמם, ואנחנו לא משלימים עם זה. הכפלנו את מספר הפקחים שאוכפים כנגד רכיבה אסורה ושמים דגש על מוקדים בהן החיכוך בין משתמשי הדרך מסוכן במיוחד, כי הביטחון של הולכי הרגל, כמו שאמרתי, הוא במקום הראשון! ולא נרפה עד שהביטחון האישי יוחזר לכל משתמשי הדרך. ואני קורא מעל במה זאת, שוב למשרד התחבורה, שאינני יודע מי יהיה השר החדש שלו, לידיעתכם הוא יהיה השר ה-14 בתקופת כהונתי, וזה מספר נחמד. מה לעשות? אבל אני קורא לו,

מר פורז:

לפני כן היה אחד 10 שנים.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

היה לו 10 שנים להזיק,

מר פורז:

ישראל כץ היה 10 שנים.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

היה לו 10 שנים כדי להזיק.

אבל הוא לא קידם את בקשתנו להתקנת לוחית רישוי לדו גלגלי מנועי, לכלים מנועיים.

מר פורז:

היה פעם. העיריות נתנו פעם מספרים לאופניים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 26 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

כן. פעם זה היה לאופניים רגילים, אנחנו מבקשים את זה היום לאופניים חשמליים, לכלים דו גלגליים חשמליים.

מר פורז:

היו עושים גם טסט, היו בודקים את הדינמו ואת התאורה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אברהם, את אף אחד פה זה לא מעניין ההיסטוריה שלנו.

מר פורז:

פרה-היסטוריה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

עזוב, לא צריך להדגיש את זה כל הזמן.

כן. וכך נוכל לאכוף גם באמצעות כלים טכנולוגיים.

על מנת לסבר את האוזן אציין שמתחילת האכיפה המוגברת, לפני כארבעה חודשים, נתפסו 1,091 כלים חשמליים וניתנו 16,250 דו"חות.

ובתחום החינוך דרך אגב, בעיר תל-אביב יפו, חברי מועצה יקרים, בניגוד לכל מה שפורסם, נתוני הזכאות לבגרות בעיר גבוהים מאד - למעלה מ-92.4% !

לא שזה דבר הכי חשוב בעולם, אבל בכל זאת, אחרי שדיברו ומדברים, ערכנו בשבוע שעבר טקס לקריאת בית הספר "ליבנה" בדרום העיר ע"ש עפרה חזה ז"ל. אנחנו רואים חשיבות רבה בהנצחת נשים במרחב הציבורי ועושים רבות בעניין הזה, ואנחנו רוצים ייצוג הולם, ועפרה חזה הצליחה בחייה, כפי שנאמר, להוכיח לנו שמהפכות חברתיות יכולות לצמוח מסיפור חיים של אשה אחת, אם היא נחושה ופורצת דרך ועם כשרון כזה. זאת גאוה גדולה לעירנו שבית הספר הסמוך לשכונת מגוריה קרוי על שמה.

השנה, לציון יום המאבק הבינלאומי באלימות נגד נשים, העירייה תתמקד בהגברת הביטחון האישי במרחב הציבורי, ואנחנו הולכים לקדם קמפיין שנקרא "יש לך איך להגיב". אלימות כלפי נשים היא לא גזירת גורל והנחת המוצא של הקמפיין היא כי אלה שצופים והצופות מהצד, אשר עדים להטרדה מינית במרחב הציבורי, יכולים לפעול למניעת התופעה. מטרת הקמפיין להעלות מודעות, לתת כלים לזיהוי הטרדות מיניות ולפעולה בזמן אמת, באמצעות לומדה פשוטה, שנאמר לי שהיא 5 דקות, שתעבור גם לכל עובדי ועובדות העירייה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)

- 27 -

הקמפיין הזה כולל סרטון, שילוט במרחב הציבורי והפצה ברשתות החברתיות. וכן, ראוי לציין, בתור עיר התרבות של מדינת ישראל, לפני שבועיים, נערך טקס הענקת פרסי עיריית תל-אביב-יפו לשנת 2022: פרס ביאליק לספרות יפה ולחכמת ישראל, פרס טשרניחובסקי לתרגומי מופת ופרס מנדלי מוכר ספרים לספרות היידיש. אני רוצה להודות לכולות וחתני הפרס על תרומתם הרבה לתרבות הישראלית. ולסיום, מאחר ועד ישיבת המועצה הבאה, חנוכה כבר יסתיים, אני אציין כבר עכשיו, שכמו כל שנה במהלך החנוכה העיר כולה לובשת אור וחגיגות באירועים מדליקים לכל המשפחה ברחבי העיר. כולכם מוזמנים. חורף בריא לכולם ותשמרו על עצמכם.

דברי ראש העירייה למועצה – 21/11/2022

סוף סוף אפשר להגיד שאנחנו אחרי הבחירות. ומבלי להתייחס לדעתי האישית בנושא, נראה שאחרי תקופה ארוכה נשבר התיקו הפרלמנטרי, ועם כל ההסתייגות שיש לי כלפי הממשלה שעוד תקום, אני מקווה שהיא תדע לפעול למען כל תושביה ולקדם פתרונות לכל הסוגיות החשובות שנתקעו בשנים האחרונות לאור המצב הפוליטי.

אחת הסוגיות הללו היא **אגרת הגודש**. תושבי ישראל מתמודדים מדי יום ביומו עם מציאות תחבורתית קשה ומעיקה. ואין מדובר רק באי נוחות. המציאות הזאת פוגעת בפריון העבודה; מביאה לאי-מיצוי הפוטנציאל של התוצר המקומי הגולמי ושל ההכנסות ממסים; תורמת לזיהום האוויר ולמפגעי רעש. וזה רק הולך ומחמיר.

לאור כך, יתכן שאגרת גודש היא צעד בלתי נמנע כדי לאזן בין אמצעי התחבורה השונים ולהקל על עומסי התנועה הגדולים במטרופולין שפוגעים בכולם באופן אחיד.

אך אני רוצה להיות ברור, **עמדתי היא שתושבי תל אביב-יפו לא צריכים לשלם אגרת גודש בנסיעה בתוך העיר שלהם!** רוב רובו של העומס התחבורתי מגיע מערי המטרופולין כולם, ולעשות הפרדה בין השכונות השונות בעיר פשוט אינו דבר ראוי. אנחנו נלחם בכל מקום שכל תושבי תל אביב-יפו כולם יהיו תחת הטבעת הפנימית, ולא יצטרכו לשלם בכדי לנוע בעיר. תושבי דרום וצפון העיר כאחד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)

- 28 -

בכל הקשור אלינו הרי שאנחנו עושים כל מה שתלוי בנו בכדי לסייע לנוע בעיר, בשבועות
הקרובים נתחיל בשדרוג שלושה מסופי תחבורה ציבורית: מסוף כרמלית, מסוף החרש ומסוף
וולפסון, זאת בנוסף למסוף האוניברסיטה שנמצא בביצוע ומסוף הלוחמים שהעבודות לחשמולו
יחלו בתחילת שנה הבאה.
כמו כן, יותקנו כ-200 עמדות הטענה לאוטובוסים חשמליים ותשתית זו תאפשר לעיר לקבל
ממשרד התחבורה כמות משמעותית של אוטובוסים חשמליים: שקטים יותר, ירוקים יותר
ונעימים יותר לנסיעה.

קמפיין תח"צ

במהלך דצמבר נעלה בקמפיין שעיקרו הזמנת הציבור שאינו עושה שימוש תדיר בתחבורה
הציבורית, **להתנסות בנסיעה באוטובוסים בתוך העיר**. זה נכון שיש עוד פערים בין המצב הקיים,
ליעד שלנו בכל הנוגע לשירות תח"צ בעיר. אנחנו עובדים נמרצות כדי לצמצם את הפערים האלה,
אבל לצד זאת, כבר היום יש בעיר רשת קווים רחבה שמציעה שירות טוב להרבה מאוד מתושבות

ותושבי העיר, בין היתר בזכות הנתצי"ם הרבים שאנו מסמנים ותוספות השירות שהעיר מקבלת
ממשרד התחבורה.

העבודות על הפרויקט המדהים של **דרך בגין הידוע בכינוי שדרות הקריה, מתקדמות במרץ**. חנכנו
בשבועות האחרונים את מנהרת המע"ר הצפוני ופתחנו גם מקטע חדש ברחוב מנחם בגין בין
החשמונאים לקרליבך.

אם הכל יתנהל כשורה - בתאריך 22.12.22, יפתח לתנועה מקטע מרכזי בין קרליבך לרכבת.
קטע זה היה חסום לתנועת כלי רכב כשבע שנים, מאז פיצוץ גשר מעריב ובזמן הזה עבר חידוש
תשתיות משמעותי.

תקשיבו למה שאני אומר, כי אני עומד מאחורי הדברים שלי – העיר תל אביב-יפו משנה את
פנייה אל עבר עתיד טוב יותר ובשנה הקרובה כל חודש יפתח, לפחות, קטע אחד בעיר שהיה
סגור לתנועה!

עלינו שלב נוסף במלחמה העיקשת נגד **רכיבה בלתי חוקית על מדרכות**. מדרכות העיר נועדו בראש
ובראשונה להולכי ולהולכות הרגל והן אינן הפקר. לא ניתן להשלים עם תופעות של נסיעה פרועה
ולא חוקית שמסכנת את הולכי הרגל ואת הרוכבים עצמם.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)

- 29 -

הכפלנו את מספר הפקחים שיאכפו כנגד רכיבה אסורה ושימו דגש על מוקדים בהן החיכוך בין משתמשי הדרך מסוכן במיוחד. **הביטחון של הולכי הרגל הוא במקום הראשון!** ואנו לא נרפה עד שהביטחון האישי יוחזר לכל משתמשי הדרך.

אני שוב קורא למשרד התחבורה **לקדם את בקשתנו להתקנת לוחית רישוי לדו גלגלי מנועי וכך** נוכל לאכוף גם באמצעות כלים טכנולוגיים.
על מנת לסבר את האוזן נציין שמתחילת האכיפה המוגברת, לפני כארבעה חודשים, נתפסו 1,091 כלים חשמליים וניתנו 16,250 דו"חות.

בתחום החינוך אני רוצה לציין שבניגוד לכל מה שפורסם, נתוני הזכאות לבגרות בעיר גבוהים מאוד - למעלה מ-92.4% ! וזאת ביחס לנתון הארצי - 76%.

ערכנו בשבוע שעבר טקס **לקריאת בית הספר "ליבנה" בדרום העיר ע"ש עפרה חזה ז"ל** אנחנו רואים חשיבות רבה **בהנצחת נשים במרחב הציבורי** ופועלים לקידום הנושא בשאיפה לחתור בהדרגה לייצוג הולם.

עופרה חזה הצליחה בחייה להוכיח לנו שמהפכות חברתיות יכולות לצמוח מסיפור חיים של אישה אחת; נחושה ופורצת דרך עם כשרון אדיר. וזאת גאווה גדולה לעירנו שבית הספר הסמוך לשכונת מגוריה, קרוי על שמה.

השנה, לציון יום המאבק הבינלאומי באלימות כלפי נשים, העירייה תתמקד בהגברת הביטחון האישי במרחב הציבורי ותוביל את קמפיין "יש לך איך להגיב".

אלימות כלפי נשים היא לא גזירת גורל והנחת המוצא של הקמפיין הינה כי ה"צופים והצופות מהצד", אשר עדים להטרדה מינית במרחב הציבורי, יכולים לפעול למניעת התופעה.

מטרת הקמפיין להעלות מודעות ולתת כלים לזיהוי הטרדות מיניות ולפעולה בזמן אמת, באמצעות לומדה פשוטה (5 דקות), שתעבור גם לכל עובדי ועובדות העירייה. הקמפיין כולל סרטון, שילוט במרחב הציבורי והפצה ברשתות החברתיות.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 30 -

לפני שבועיים, נערך טקס הענקת פרסי עיריית תל-אביב-יפו לשנת 2022: פרס ביאליק לספרות יפה ולחכמת ישראל, פרס טשרניחובסקי לתרגומי מופת ופרס מנדלי מוכר ספרים לספרות היידיש. אני רוצה להודות לכלות וחתני הפרס על תרומתם הרבה לתרבות הישראלית.

ולסיום, מאחר ועד ישיבת המועצה הבאה, חנוכה כבר יסתיים, אני אציין כבר עכשיו, שכמו כל שנה במהלך החנוכה העיר כולה לובשת אור וחגיגות באירועים מדליקים לכל המשפחה ברחבי העיר.

חורף בריא לכולם ותשמרו על עצמכם.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה אדוני ראש העיר.

566. המלצות ועדת שיום - סעיף 2 מתוך פרוטוקול ועדת שיום מתאריך 12/1/22, סעיף 2 מתוך פרוטוקול ועדת שיום מתאריך 13/7/22 ותיקון טעויות סופר בפרוטוקול ועדת שיום מתאריך 13/7/2022:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא, סעיף 2, המלצות ועדת שיום - סעיף 2 מתוך פרוטוקול ועדת שיום מתאריך 12/1/22, סעיף 2 מתוך פרוטוקול ועדת שיום מתאריך 13/7/22 ותיקון טעויות סופר בפרוטוקול ועדת שיום מתאריך 13/7/2022. שולה כן.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

מה עכשיו?

מר שפירא – היו"ר:

שולה רוצה, יש לה מה להגיד בעניין הזה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

מה אתה אומר?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 31 -

מר שפירא – היו"ר:

אני לא אומר, היא אומרת. אבל היום אני בעד שולה.

גב' קשת:

אדוני יו"ר המועצה, כב' ראש העירייה, חברותי וחברי חברות המועצה.
כן, אני רוצה להתייחס לסעיף הזה של המלצות וועדות שיום.
קודם כל אני רוצה לברך על השמות של הנשים הנפלאות והמופלאות שנבחרו לשמות הרחובות.
חלק מהן מאוד מרגשות אותי, אני רק רוצה לציין רחוב על-שם ז'קלין כהנוב- אשה באמת פורצת
דרך, אז ברכות על כך.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אחרי הברכה, אבל.

גב' קשת:

לצד זה, ראשית לא ברור לי למה המועצה מתבקשת לאשר בשנית את סעיף מס' 2, אז לזה אני
אשמח לקבל הבהרה.

מר שפירא – היו"ר:

לא היה לנו 21 אנשים לדעתי.

גב' קשת:

מה?

מר שפירא – היו"ר:

לא היה לנו את המינימום הנדרש כדי לאשר את זה בפעם הקודמת.

גב' קשת:

הבנתי, OK.

מר שפירא – היו"ר:

אני מקווה שהפעם יהיה. כך זה נראה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 32 -

גב' קשת:

הבנתי, OK, אז הבנתי שלא היה את המינימום הנדרש ולכן זה מגיע שוב.
אני רוצה להוסיף ולהתייחס לעניין שכבר התייחסתי אליו בישיבת המועצה בחודש אוגוסט
האחרון לגבי קריאת שלושה רחובות על-שם בתיה לישנסקי, שרה עזריהו ועדה מימון, רק בשמן
הפרטי. נאמר לי שיש כבר רחוב עזריהו לדוגמא, בררתי אבל מדובר ברחוב עזריה, אין רחוב
עזריהו. אז אני מבקשת כן לקרוא לרחוב בשמה של הגב' שרה עזריהו, בשמה המלא-הפרטי
והמשפחה.
נאמר לי בזמנו שבשלטי הרחובות עצמם, לגבי בתיה לישנסקי ועדה מימון זה יהיה רשום על
השלט עצמו, אז זה חשוב מאוד.
ובאופן כללי אני רוצה לחזור לדבר על פרויקט של שיויון מגדרי בשמות הרחובות, עליו חברתי
מוריה שלומות ואני דיברנו מספר פעמים בישיבות המועצה ואף הגשנו הצעה לסדר בנושא-
שהתקבלה פה אחד בישיבת המועצה בחודש דצמבר האחרון, והיום אנחנו מתבקשות לאשר
בפרוטוקול ועדת הכספים העברה על סך 2.5 מליון שח' למימון חשיפת תכנית עיר שווה-התכנית
לקידום שיויון מגדרי בתל-אביב יפו. אני מברכת על ההחלטה,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

מה זה קשור לשיום?

עו"ד סלמן:

לא קשור.

גב' קשת:

תכף, רגע, סבלנות אדוני ראש העירייה. פסייאנסיה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

לא, זה נעים נורא לאוזן אבל זה לא קשור לעניין.

גב' קשת:

זה מאוד קשור.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

מה זה קשור לשיום?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)

- 33 -

גב' קשת:

מה?

מר שפירא – היו"ר:

מה זה קשור לשיום, הוא שואל.

גב' קשת:

ההקשר הפמניסטי השיוויוני מגדרי, OK?

מר שפירא – היו"ר:

אבל שולה, אל תתני לראש העיר לגזול מזמנך, בבקשה תמשיכי.

מר רייפ:

רון, זה קשור גם אלי.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

זה נורא נעים לשמוע.

גב' קשת:

תאמר את זה לו, למה אתה אומר לי?

מר שפירא – היו"ר:

זה היה, זה היה בעקיפין, זה היה בעקיפין, זה היה בעקיפין.

גב' יוחנן וולק:

זה היה בהקשר.

גב' קשת:

אתה צריך להגיד- אדוני ראש העירייה, אל תפריע לשולה.

מר שפירא – היו"ר:

זה היה בהקשר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 34 -

גב' קשת:

עד שרון זה, לא נשאר לי זמן לדבר.

גב' דביר:

ליאור, ליאור, צריך פשוט לתרגם.

גב' קשת:

בקיצור ולעניין, התכנית הזאת נועדה להביא לשינוי המצב העגום שבשנת 2022 אי שיוויון בין נשים וגברים עדיין מאפיין את החברה הישראלית. מטרת התכנית היא להביא לייצוג שווה לנשים בעיר ולהבטחת הביטחון האישי של נשים במרחב העירוני. אז ברוח זאת אנחנו חייבות וחייבים ללכת צעד קדימה, גם הפרויקט של שיוון מגדרי בשמות הרחובות, בטחון אישי וגם ייצוג שווה במרחב הציבורי-הסיפור שלנו. נכון להיום, ואני אחזור על הנתונים, רק 3% מהרחובות בעיר קרויים על שם נשים או מייצגים קבוצה נשית. זה מספר שמראה שהדרך לשיוויון מגדרי עוד רחוקה מאתנו מאוד, וההצעה של מוריה ושלי הראתה איך אפשר להגדיל במהירות את הרחובות בעיר שקרויים על שם נשים, הצעה שאני שוב חוזרת, עברה פה אחד, ואנחנו מצפות שהיא תיושם ותקודם בוועדה לשיוויון מגדרי שעומד בראשה חבר המועצה מוטי רייפ. זהו, זה מה שרציתי לומר.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה שולה.

גב' קשת:

ואבקש לאשר את הבקשות שלי הפעם. יש מצב?

מר שפירא – היו"ר:

לא. הפעם אנחנו רוצים לאשר את הזה,

גב' קשת:

מה עם שיוויון מגדרי?

מר שפירא – היו"ר:

את תצטרפי אלינו.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 35 -

גב' קשת:

למה כל הזמן אני כאשה לא מאשרים לי כלום? מה?

מר שפירא – היו"ר:

תמיד יש שיוויון.

גב' קשת:

יופי.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

למה לא מאשרים לך? קיבלנו פה אחד את ההצעה שלך ושל מוריה שלומות.

מר שפירא – היו"ר:

כן, נכון.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

ואחרי זה את אומרת שאף אחד לא מקבל. כל הזמן.
אבל אני נורא שמחתי,

גב' קשת:

אני אומרת, ברכתי אבל עדיין, הדרך ארוכה

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

נורא שמחתי לשמוע את המחמאות ממך.

גב' קשת:

כן אני בהחלט, עדיין הדרך ארוכה.

מר ספיר:

אז מצביעים או לא מצביעים?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 36 -

גב' קשת:

כן בהחלט. עדיין הדרך ארוכה. איך אתה תמיד אומר כבוד ראש העירייה- אני יורה לטווח רחוק. תירה לטווח רחוק אבל תקצר,

מר שפירא – היו"ר:

שולה, תודה רבה.

גב' קשת:

ועכשיו.

מר שפירא – היו"ר:

אני רוצה לעבור.

שולה תודה רבה, באמת דברים לעניין.

אם אין אף אחד אני רוצה לעבור להצבעה.

מר לדיאנסקי:

תקשיב, זה לא מצחיק,

מר שפירא – היו"ר:

אני לא חשבתי שזה מצחיק.

מר לדיאנסקי:

כי בסוף הלכה למעשה, כשמסתכלים על הרשימה, כשמסתכלים על הרשימה רואים באופן ברור שיש יישום של אותן דרישות ובקשות,

מר שפירא – היו"ר:

זה בדיוק מה שאמר רה"ע

מר לדיאנסקי:

לקרוא על שם נשים רחובות.

מר שפירא – היו"ר:

נכון, נכון.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 37 -

מר לדיאנסקי:

אז כל ההצעות יכולות להיות טובות, אבל כשזה מתממש צריכים לציין את זה. זה הכל.

מר שפירא – היו"ר:

נכון. אני חושב שזה מה שאמרה שולה.
אז חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע. נוכחות בהצבעה.

מר לדיאנסקי:

יש עוד אנשים שלא כל כך מגיע להן רחוב, נכון?

מר שפירא – היו"ר:

נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר אלקבץ:

למה אתה הורס

מר לדיאנסקי:

יש פה רחוב אחד שאני חשבתי שאני זה,

מר שפירא – היו"ר:

נוכחות בהצבעה ולהצביע.

קריאה:

האחיות יוספוב.

גב' ויצמן:

כמה שיותר שמות נשים זה מבורך.

מר שפירא – היו"ר:

נוכחות בהצבעה ולהצביע.
חברים, אני מבקש, יש תקלות? יש למישהו תקלות?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 38 -

מר שרעבי:

רגע רגע ליאור, שנייה.

מר ספיר:

ראובן, לא הצבעת.

מר שפירא – היו"ר:

הוא לא משתתף כנראה.

גב' ויצמן:

עם כל הכבוד, כמה שיותר שמות של נשים ככה זה מבורך.

מר לדיאנסקי:

מה זה הקשקוש הזה? יש נשים טובות ויש גברים טובים.

מר שפירא – היו"ר:

טוב, חברים לסיים את ההצבעה, זה הסתדר אני רואה ששולה ומוריה, חברים, לסיים את ההצבעה. 25 בעד, פה אחד. תודה רבה.

ה צ ב ע ה

בעד- 25 חברי מועצה- פה אחד

מר לדיאנסקי:

אמא שלי שרה במקהלה של השכונה מגיע לה רחוב? לא מגיע לה רחוב?

מר שפירא – היו"ר:

בבקשה, אנחנו רוצים לעבור לסעיף הבא.

מר לדיאנסקי:

בגלל שהיא שרה במקהלה של השכונה מגיעה לה רחוב?

מר אלקבץ:

מי? מי?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 39 -

מר שרעבי:

בגלל שהיא אמא שלך.

מר אלקבץ:

ליאור, זה פעם בכמה זמן?

מר שפירא – היו"ר:

לא יודע, תשאל את נתן.

מר אלקבץ:

נתן, כל כמה זמן מתכנסת הוועדה?

החלטה: המלצות ועדת שיום - סעיף 2 מתוך פרוטוקול ועדת שיום מתאריך 12/1/22, סעיף 2 מתוך פרוטוקול ועדת שיום מתאריך 13/7/22 ותיקון טעויות סופר בפרוטוקול ועדת שיום מתאריך 13/7/22 – מאושר.
המועצה החליטה פה אחד (25 קול), לאשר את סעיף 2 מתוך פרוטוקול ועדת שיום מתאריך 12/1/2022, סעיף 2 מתוך פרוטוקול ועדת שיום מתאריך 13/7/2022 ותיקון טעויות סופר בפרוטוקול ועדת שיום מיום 13/7/2022 כמפורט להלן:

1. תיקון טעויות סופר בפרוטוקול ועדת שיום מיום 13/7/2022:

- א. שמו הפרטי של מר מלחי הינו שמעון ולא שלמה (נציין, כי השם הנכון הובא בפני הוועדה לעת קבלת ההחלטה על מתן השם).
- ב. מיקום הכיכר שהוחלט כי תיקרא ע"ש יוסל ברגנר הוא בפינת הרחובות מארק שאגאל ורחוב 2040 בשכונת נופי ים, ולא בפינת רחוב 2030 כפי שנכתב.

2. סעיף 2 מתוך פרוטוקול ועדת שיום מתאריך 12/1/2022:

שינוי שם רחוב "סמטת אסירי ציון" – בהמשך לפניית דיירי הרחוב בדבר הדמיון בשמות הרחובות "סמטת אסירי ציון" ו"רחוב אסירי ציון", ובשים לב לסמיכות בין הרחובות, החליט ראש העירייה כי קיים צורך בשינוי שם הסמטה.
הוועדה סבורה, כי השינוי ראוי ויקל על התושבים, ולאחר עיון בשמות שהוצעו על ידי התושבים ממליצה הוועדה על שינוי שם רחוב "סמטת אסירי ציון" וקריאתו על שם אנדה עמיר (1902 – 1981) – משוררת וסופרת ילדים, כלת פרס ישראל לספרות ילדים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 40 -

3. סעיף 2 מתוך פרוטוקול ועדת שיום מתאריך 13/7/2022:

שינוי שם רחוב "סמטת נס ציונה" – בהמשך לדיון הוועדה מיום 24.5.21, לפניית דיירי הרחוב לגבי כפילות שמות הרחובות "סמטת נס ציונה" ו-"רחוב נס ציונה", ובשים לב לכך שהסמטה חוצה את הרחוב, מצא ראש העירייה כי קיים צורך בשינוי שמה של הסמטה. **הוועדה תמכה**

בצורך בשינוי ובהמשך לפרסום הכוונה על שינוי השם, בהתאם לסעיף 235א לפקודת העיריות ובחינת הצעות התושבים **מוצע לקרוא לרחוב "סמטת שרה"** ע"ש שרה עזריהו (למען הסדר הטוב יצוין, כי חבר הוועדה עזריהו הבהיר, כי אין קשר משפחתי בינו לבין שרה עזריהו).

567. בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לאור ביטול פריטים

2 ו 3 במכרז מסגרת פומבי מס' 212/2022 לאספקה והתקנת מנופים מסוגים

שונים:

מר שפירא – היו"ר:

בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לאור ביטול פריטים 2 ו 3 במכרז מסגרת פומבי מס' 212/2022 לאספקה והתקנת מנופים מסוגים שונים:
נוכחות בהצבעה ולהצביע. נוכחות בהצבעה ולהצביע בבקשה.

מר שרעבי:

שנייה רגע, שנייה רגע.

מר שפירא – היו"ר:

נוכחות בהצבעה ולהצביע. חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר הראל:

לא עובד אצלנו.

מר שפירא – היו"ר:

איפה לא עובד?

מר הראל:

לא עובד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)

- 41 -

מר שפירא – היו"ר:

לא עובד שמה.

מר לדיאנסקי:

יודעים איך תצביע אסף.

מר שפירא – היו"ר:

טוב, אז אנחנו נוסף,

גב' קשת:

תגיד לו, זה לא עובד.

מר שפירא – היו"ר:

בוא נוסף.

מר שרעבי:

ליאור שנייה.

גב' קשת:

העיקר העברתם אותנו מקום.

גב' ברנד:

היו צריכים להעביר אותי.

מר שרעבי:

ציפי, תצביעי בבקשה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

למה היא חייבת להצביע?

נו קדימה, מה הבעיה?

מר שרעבי:

אפשר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)

- 42 -

מר שפירא – היו"ר:

רגע, אמיר איך אתה מצביע?

מר בדראן:

בעד.

מר שפירא – היו"ר:

אז להוסיף בבקשה שאמיר בדראן הצביע בעד.

מר שרעבי:

כן קראוס?

גב' קראוס:

גם בעד.

מר שרעבי:

כן קראוס גם בעד.

מר שפירא – היו"ר:

כן קראוס ואמיר בדראן- להוסיף אותם בתור שהצביעו בעד.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

מה אכפת לך אם יש אחד פחות או אחד יותר?

מר שרעבי:

יש יו"ר מועצה, אני פקיד שלו, אני פקיד שלו.

מר שפירא – היו"ר:

ומוריה. מוריה כאן?

גב' שלומות:

כן, לא הייתי מרוכזת, אני לא רוצה להצביע.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 43 -

מר שפירא – היו"ר:

אז היא לא משתתפת בהצבעה.

לסיים את ההצבעה בבקשה.

פה אחד, 26 בעד.

ה צ ב ע ה

בעד - 26 חברי מועצה - פה אחד.

החלטה: בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לאור ביטול פריטים 2 ו 3 במכרז מסגרת פומבי מס' 212/2022 לאספקה והתקנת מנופים מסוגים שונים – מאושרת.
המועצה החליטה פה אחד (26 קול), לאשר לאגף רכש ולוגיסטיקה לנהל משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 212/2022 לאספקה והתקנת מנופים מסוגים שונים. המשא ומתן ינוהל בתנאי החוזה אשר צורף למכרז 212/2022 ובשינויים המחוייבים, אם וככל שידרשו. תוצאות המשא ומתן ואישור ההתקשרות בחוזה (ללא מכרז, כאמור בתקנה 22(ח) הנ"ל) יובאו לאישור ועדת המכרזים.

(נספח א')

568. בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לאור ביטול פרק א'

במכרז מסגרת פומבי מס' 217/2022 לאספקה והתקנת שילוט פנים הוריה

והכוונה, שילוט מוסדות עירוניים מוסדות חינוך ואתרי רחצה וכרזות, קאפה,

רול-אפ:

מר שפירא – היו"ר:

בואו נעבור לנושא הבא - בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לאור ביטול פרק א' במכרז מסגרת פומבי מס' 217/2022 לאספקה והתקנת שילוט פנים הוריה והכוונה, שילוט מוסדות עירוניים מוסדות חינוך ואתרי רחצה וכרזות, קאפה, רול-אפ:
חברים, אני רוצה להתחיל את ההצבעה. נוכחות בהצבעה.

קריאה:

לא עובד.

מר שפירא – היו"ר:

נוכחות, עוד פעם תנסה, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 44 -

מר דניאלפור:

אמיר וכן?

גב' קראוס:

בעד.

מר דניאלפור:

את בעד?

מר שפירא – היו"ר:

אמיר, תגיד לי איך אתה מצביע.

מר בדראן:

אז אמיר בדראן בעד.

מר דניאלפור:

עוד משהו?

מר שפירא – היו"ר:

זהו. לסיים את ההצבעה.

25 בעד, פה אחד.

ה צ ב ע ה

בעד- 25 חברי מועצה- פה אחד

החלטה: בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאלים לאור ביטול פרק א' במכרז

מסגרת פומבי מס' 217/2022 לאספקה והתקנת שילוט פנים הוריה והכוונה, שילוט מוסדות

עירוניים מוסדות חינוך ואתרי רחצה וכרזות, קאפה, רול-אפ – מ א ו ש ר ת.

המועצה החליטה פה אחד (25 קול) לאשר לאגף רכש ולוגיסטיקה לנהל משא ומתן עם ספקים

פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 217/2022 לאספקה והתקנת

שילוט פנים הוריה והכוונה, שילוט מוסדות עירוניים מוסדות חינוך ואתרי רחצה וכרזות, קאפה,

רול-אפ.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)

- 45 -

המשא ומתן לפרק א' של המכרז ינוהל בתנאי במכרז והחזרה אשר צורף למכרז 217/2022 ובשינויים המחויבים, אם וככל שידרשו. תוצאות המשא ומתן ואישור ההתקשרות בחוזה (ללא מכרז, כאמור בתקנה 22(ח) הנ"ל) יובאו לאישור ועדת המכרזים.

(נספח ב')

569. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 25/22 :

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לפרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין 25/22 . אפשר להצביע? נוכחות בהצבעה. לפתוח לי את ההצבעה בבקשה. נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר דניאלפור:

כן?

מר שפירא – היו"ר:

אמיר, איך אתה מצביע?

מר בדראן:

אני בעד.

מר שפירא – היו"ר:

אמיר, תוסיפו את אמיר בדראן בעד.
צח עזוב, אני אגיד לך, חבל להתעסק עם זה.

מר דניאלפור:

זהו, יש.

מר שפירא – היו"ר:

OK, לסיים את ההצבעה בבקשה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 46 -

מר שרעבי:

לדיאנסקי.

מר שפירא – היו"ר:

פה אחד, 21 בעד.

גב' בן חורין:

24, 24 ליאור.

מר שפירא – היו"ר:

24, סליחה, כן.

ה צ ב ע ה

בעד- 24 חברי מועצה.

החלטה: פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 25/22 – מ א ו ש ר.

המועצה החליטה ברוב של 24 קול לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 25/22
מתאריך 07/11/2022.

(נספח ג')

570. פרוטוקולי ועדות כספים מס' 53/22 + 54/22:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים עכשיו לפרוטוקול ועדת כספים מס' 53/22 ו-54/22.

אנחנו עוברים להסתייגות. אתם מעלים לי את ההסתייגות?

אמיר, אמיר, זה שלך.

אתם מעלים את ההסתייגות בבקשה?

בוא אמיר, בוא בינתיים.

אנחנו מדברים על ההסתייגות על פרוטוקול 54/22, סעיף,

מר בדראן:

1129.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)

- 47 -

מר שפירא – היו"ר:

1129. כן.

רגע רגע, את הזמן לא הכניסו.

מר בדראן:

אולי לנצל את הזמן, אני באמת, לא שיש לי איזשהו סנטימנט מיוחד למקום שבו ישבתי קודם, אבל הגעתי לכאן והבנתי שאני צריך להיות במקום אחר וגם כל הסיעה שלי במקום אחר, הייתי שמח לדעת מה קרה.

מר שפירא – היו"ר:

OK. אפשר?

מר לדיאנסקי:

זה טרנספר מרצון.

גב' ברנד:

היו צריכים להעביר אותי מקום.

גב' ויצמן:

אני ביקשתי שיעבירו אנשים מלידי באלגנטיות,

מר בדראן:

לא, באמת שאין לי שום סנטימנט למקום הקודם שלי אבל לפחות רק לעדכן אותי, להגיד, משהו.

מר שפירא – היו"ר:

אפשר להפעיל את הזמן? גלילה, גלילה, אפשר להפעיל את הזמן?

מר בדראן:

לא, אמרתי שאין לי שום סנטימנט מיוחד.

מר לדיאנסקי:

לפוליטיקאים אין סנטימנטים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 48 -

גב' ברנד:

רצו באלגנטיות להעביר אותי מקום, אז העבירו אותי באלגנטיות בלי להגיד.

מר שפירא – היו"ר:

זה לא הזמן. זה הסתייגות.

תודה רבה.

אמיר קדימה, נא לעבוד.

מר בדראן:

לא עונים לי ליאור? אתה לא מתייחס למה שאני שואל.

מר שפירא – היו"ר:

לא, עכשיו לא, עכשיו יש לך את 5 הדקות, תנצל אותם.

מר בדראן:

מתי אתה עונה לי?

מר שפירא – היו"ר:

אני לא יודע לתת לך את התשובה.

מר בדראן:

אתה לא יודע לתת לי את התשובה?

מר שפירא – היו"ר:

לא לגמרי.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

כל המועצה שוברת את ליבך. זה כל הנושאים- הם תמיד מתחילים ממך.

גב' ברנד:

כל עיריית תל-אביב סובבת סביבך רון, כל עיריית תל-אביב זה הכל סביבך. זה הכל סביבך, הכל בסדר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)

- 49 -

קריאה:

הוא ראש העיר.

קריאה:

בדיוק.

מר דניאלפור:

הזמן רץ, כן.

גב' ברנד:

מה פתאום העברת מקום? מה פתאום סידרת את הגן דווקא עכשיו?

מר שפירא – היו"ר:

כן, הלאה. אני מבקש לא להפריע לאמיר. רגע, עצור שנייה. תעלו בבקשה.
בוא נחזיר את הזמן ל-5 דקות כי אני התקשקשתי עם אמיר ולא צריך לגזול לו מזמנו.
יאללה, קדימה. לא להפריע בבקשה. כן.

מר בדראן:

אדוני היו"ר המועצה, כבוד ראש העירייה, חברי וחברותי חברי המועצה.
אחת המצוקות, אפשר אפילו לומר המצוקה הכי גדולה שיש לתושבי העיר תל-אביב יפו היא
סוגית הדיור. אני מתריע עליה בעיקר בכל הקשור לאוכלוסיה הערבית, בהקשר של יפו, אבל לא
רק. גם תל-אביב חווה את המצוקה הזו וראיתי שמחובתי להתריע בעניין.
אני רוצה להביע את הסתייגותי להסכם בין העירייה לבין מפעל הפיס, שמאשר בנייה של פרויקט
חדש שמשלב מגורים, מסחר ותעסוקה, בפינת הרחובות ליאונרדו דה וינצ'י, קפלן, לסקוב
והפטמן, ואני אסביר מדוע.
חברות וחברים, אני זוכר, ואני מקווה שגם אתם זוכרים, את התחייבותו של ראש העירייה
מחודש יוני האחרון, שבכל פרויקט חדש שמקודם בעיר ייכללו דיור בר השגה. אמירה מבורכת,
אמירה חשובה, אבל כשבוחנים אותה אל מול מה שמוצע, מובא בפנינו היום אני לא מבין איך זה
מסתדר.
אז אני אסביר, אני רואה שראש העיר לא מבין למה אני מביע את הסתייגותי. אז אני אומר ככה
אדוני ראש העיר.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אני הבנתי.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 50 -

מר לייבה:

זה רק לא נכון.

מר שפירא – היו"ר:

אז יסבירו לו את זה.

מר בדראן:

אז תכף יסבירו לי, תכף יסבירו לי.
אני רוצה גם להפנות אתכם לדוח מבקרת המדינה.

גב' להבי:

איזה פרוטוקול זה?

מר בדראן:

ועדת הכספים, סעיף 1129.

מר שפירא – היו"ר:

יש וועדת כספים שני פרוטוקולים, זה השני. זה השני, 54/22.

מר בדראן:

זה השני.

גב' להבי:

מתחם ליאונרדו.

מר בדראן:

נכון, נכון.
גל בבקשה, אני מאוד אשמח אם אתה תקשיב למה שאני אומר. תודה רבה.

מר שפירא – היו"ר:

כולם, כולם.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 51 -

קריאה:

הכי חשוב לך שגל יקשיב.

מר בדראן:

אני מעריך מאוד את ההקשבה שלו.

לא רק שאני מפנה למה שאמר ראש העירייה בחודש יוני, אני גם מפנה אתכם כמו שאמרתי לדו"ח מבקרת המדינה, סליחה מבקרת העירייה, הגב' אורית שבתאי, שמתייחס גם הוא למצוקת הדיוור בעיר, ואני גם מבקש להפנות את תשומת לבכם לתכנית הדיוור העירונית, הרשות שבעצם הוקמה על ידי אדוני ראש העיר, עומדת בראשה ענת רודניצקי. ואלה דברים שהם מאוד מאוד חשובים, רק שאני לא רואה איך הם באים בכפיפה אחת עם מה שנעשה בפרויקט הזה. אז הנה. תראו. מגיע אלינו היום בוועדת הכספים פרויקט חדש, על קרקע שיותר ממחציתה בבעלות עירונית. אם אני אדייק, 63.4% מאותה קרקע היא בבעלות עירונית. לא בעלות פרטית, בעלות עירונית. אין בו אפילו יחידת דיור אחת בהישג יד. אין בו אפילו יחידת דיור אחת בהישג יד. מתוך 260 יחידות דיור שייבנו במסגרת הפרויקט אף אחת מהן לא תהיה במחיר שפוי אלא הן יהיו נתונות למחירי השוק המשתוללים שיאפשרו רק לאחוז קטן מאוד של אנשים עשירים מאוד להשיג דירה בפרויקט הזה. עכשיו, אני ניסיתי ככה בכל זאת לברר טיפה לפני שאני עולה ולהביע את ההסתייגות.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

סליחה. אם אני אגיד שזה לא נכון ואני מוכן לענות לך כבר עכשיו שטעות בידך, זה בסדר? או אתה צריך לדבר,

מר בדראן:

אני אשמח, לא אני אשמח לטעות אבל בכל זאת, מכיוון שאני,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אז מה יש לדבר אם זה לא נכון?

מר בדראן:

רק שנייה אדוני ראש העיר. רק שנייה. אני פניתי כדי לעשות את הדברים בצורה נכונה, לפני שאני עולה על הדוכן,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)

- 52 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אל מי פנית?

מר בדראן:

פניתי בכתב.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

אל מי פנית?

מר בדראן:

הנה, אלי, וקיבלתי תשובה. אני יכול גם להקריא את התשובה.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

תקריא את התשובה.

מר בדראן:

ובהמשך לתשובה הזאת אני מעלה את טענותי.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

תקריא את התשובה, תקריא את התשובה.

מר בדראן:

אז אני מקריא את התשובה.

אם אדוני יתן לי עוד משפט ואז אני אקריא את התשובה.

התשובה בפני, התשובה בפני.

מר זבולון:

הוא צריך לקבל גם 5 דקות על התשובה?

מר בדראן:

ככה, כתוב ככה.

בתשובה לשאלתי אם העירייה תקדם דיור בר השגה בפרויקט נאמר לי- שמחצית מהדירות שתקבל העירייה יהיו להשכרה. חברות וחברים, דירות להשכרה זה טוב, זה באמת טוב.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 53 -

מר אלי לוי:

תמשיך לקרוא.

מר בדראן:

אבל, אבל, אם זה המחיר שהוא לא מפוקח והן לא באמת מהוות פתרון,

מר אלי לוי:

למה אתה לא ממשיך לקרוא? תמשיך לקרוא.

מר בדראן:

אז בוא, אני אמשיך לקרוא, אני אמשיך לקרוא, אני אצטט ממה שכתבתם, בסדר? אני אצטט.

עו"ד סלמן:

הוא פשוט מקדים את המאוחר.

מר בדראן:

הפנייה שלי היתה: שיתוף פעולה במתחם ליאונרדו- האם משולב בפרויקט דיור בהישג יד, סימן שאלה.
ב. התשובה היא ככה.

מר אלי לוי:

תקריא.

מר שפירא – היו"ר:

הוא מקריא עכשיו, אלי.

מר בדראן:

אני מקריא, אני מקריא ממה שכתבתם לי, אני מקריא ציטטה, בסדר, אם יש פסיק אני אקריא את הפסיק.

מר שפירא – היו"ר:

אמיר, תקריא בבקשה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 54 -

מר בדראן:

בהתאם להחלטת הוועדה המקומית ובהסתמך על מדיניות, כתוב מדיות אבל אני אגיד שזה מדיניות, שאושרה בוועדה המקומית נקבע כי 50% מיחידות שתקבל העירייה בפרויקט יהיו להשכרה.

גב' להבי:

כמה יחידות יהיו.

מר שפירא – היו"ר:

לא, אל תפריעו לו.

מר בדראן:

אני מצטט, אני מצטט, זה מה שכתוב.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

זה המדיניות.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אז תקשיב.

מר בדראן:

אופן ההשכרה ייקבע בהתאם למדיניות העירונית,

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

בהתאם למדיניות.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אמיר, אמיר, אמיר,

מר בדראן:

שתאושר במועצה ביום שיווק יחידות העירייה. אז דייקתי או לא דייקתי?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 55 -

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

דייקת מצוין, זה תשובה מצוינת. זה התשובה.

מר בדראן:

זו התשובה למה ששאלתי.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

רגע רגע רגע, תכתוב- במקום המילה להשכרה- דירות בהישג יד. היות ומדובר רק בחוזה ולא בתב"ע, והיות ובתב"ע נקבעים הדברים כפי שנקבעו, והיות ועיריית תל-אביב יפו קבעה שעל קרקע עירונית יהיו 50% דירות בהישג יד, הרי לך שיהיו 50% בהישג יד, ולכן הסתייגותך מתקבלת ממילא, כי היא התקבלה מראש.

מר בדראן:

אז יש פה הצהרה מאדוני ראש העיר ש-50% מהם יהיו בהישג יד.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

בשכירות.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כן.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

מה שכתוב- דברי אלוהים חיים. מה שכתוב- דברי אלוהים חיים.

מר בדראן:

מה שכתוב- לא כתוב בהישג יד. כתוב שכירות.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

עזוב, עזוב.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

זה אותו דבר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)

- 56 -

גב' נורי :

כתוב, בהתאם למדיניות, אבל זאת המדיניות.

מר בדראן:

שכירות, זה לא אותו דבר.

סליחה, סליחה, אדוני ראש העיר בוא נחדד את זה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

לא, תקשיב.

מר בדראן:

האם מדובר בשכירות או האם מדובר בדיוור בהישג יד? זה לא אותם דברים.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

מדיניות.

מר בדראן:

זה לא אותם דברים.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

תקשיב, עו"ד מדופלם, עו"ד מדופלם, עו"ד מדופלם.

היות ויש ויכוח ואני לא רוצה ואני לא רוצה להתווכח, והיות וכתוב כאן- לפי המדיניות של עיריית תל-אביב, והיות ועיריית תל-אביב יפו מדברת לפי המדיניות על דירות בהישג יד, בהיות זה, רק זה ההסתייגות על הסכם, זה רק הסכם, והיות ובתב"ע יעבדו לפי המדיניות, הרי לך שזה יהיה דירות בהישג יד.

מר בדראן:

אני שמח על ההצהרה הזאת. שתרשם בפרוטוקול. זה מצוין.

מר שפירא – היו"ר:

זה נרשם.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 57 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

להבא תבקש מאלי לוי , כשהוא כותב לאמיר בדראן, לדייק יותר.

מר גלעדי:

לכמה זמן? רון לכמה זמן? ל-5 שנים? 10 שנים?

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה לשניכם, אני מאוד מודה לשניכם.

מר בדראן:

תודה רבה.

מר שפירא – היו"ר:

חברים, אנחנו עוברים,

מר בדראן:

זה לא בדיוק מה שכתוב

מר שפירא – היו"ר:

כן אסף, אסף רוצה להגיד מילה. לא להפריע.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

אמיר, דיור בהישג יד זה רק דיור בהשכרה , זה חופף.

מר בדראן:

כן, אבל זה לא חופף. יש השכרה חופשית.

מר שפירא – היו"ר:

מה כולכם? למה? למה? למה? אסף.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

בסדר, בסדר, במה אתה מתווכח?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 58 -

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

אני מסביר לו . שידע.

מר אלי לוי:

המחיר הוא בהישג יד.

מר שפירא – היו"ר:

חברים, לא להפריע.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

מה הוא ידע? הוא לא רוצה עכשיו לדעת.

מר שפירא – היו"ר:

אדוני ראש העיר, אני מבקש לתת לאסף הראל לדבר. כן, אסף.

גב' ברנד:

מה יהיה ההסכם הנכסי?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

לא יאומן.

מר שפירא – היו"ר:

לא להפריע. אמיר, ניסו לא להפריע לך, אל תפריע.

מר הראל:

מתחם ליאונרדו, למתחם ליאונרדו התנגדתי בוועדה המקומית, בוועדת המשנה, ואני מתנגד מסיבות אחרות. אני מקבל את מה שאתה אומר, הם אמרו את זה, יש פה הסכמה. הפרויקט הזה הוא פרויקט שיש בו בעיות אחרות, שאם כבר מדברים על מתחם ליאונרדו במועצה, זו הזדמנות לחזור ולהסביר ולהזכיר את בית מפעל הפיס- שהיה צריך לשמר כרצף, כחלק מרחוב ליאונרדו. יש שם שני מגדלים במקום שהיה צריך להיות מגדל אחד. היה צריך להיות שם מגדל, אני חושב שזו טעות לבנות שם שני מגדלים, הסברתי את זה באריכות בוועדה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

למה עכשיו?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 59 -

מר הראל:

מדברים על מתחם ליאונרדו אז אני מציין את הטעות שיש במתחם הזה.

מר אלי לוי:

זה לשימור.

מר הראל:

יש שם טעות של שימור ויש שם יותר מידי בנייה. הרחוב שם שהיה צריך, יש שם אגב בניין שימור נפלא שהעירייה מקבלת.

מר שפירא – היו"ר:

לא להפריע.

מר הראל:

נכון, בניין שאנו מקבלים שזה תועלת ציבורית מאוד גדולה, נכון נכון, מאוד יפה, והיה צריך להמשיך את כל רחוב ליאונרדו. לא קיבלנו את זה ועל כן אני מציע את ההסתייגות מהסעיף בגלל זה, אבל אני לא ממש מסתייג, אני רק אמנע. כי בכל זאת, במסגרת אחרי שהתקבל הזה, אז,

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

חברים, אנחנו עוברים להצבעה.

חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

רגע, אנחנו על ההסתייגות. מי שבעד ההסתייגות מצביע בעד, מי שלא, מצביע נגד.

קריאה:

אנחנו בהסתייגות של מי?

מר שפירא – היו"ר:

תקשיבו, ההסתייגות של אסף, אסף הסתייג. מי שבעד ההסתייגות של אסף, שלא באמת מסתייג אלא רק מביע דעה, שיגיד נגד, מי שבעד- בעד.

קריאה:

רגע רגע רגע.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 60 -

עו"ד סלמן:

אף אחד לא הסתייג.

מר שפירא – היו"ר:

אסף הסתייג.

לא משנה, זה כבר נגמר, ההצבעה הזאת הסתיימה, ההסתייגות נפלה. לסיים את ההצבעה.

מר הראל:

תן לי רק להצביע.

מר שפירא – היו"ר:

אז תצביע.

מר דניאלפור:

אבל סיימת אותה, היא סגורה.

מר שפירא – היו"ר:

ההסתייגות- 16 נגד, 0 בעד, ההסתייגות נפלה.

ה צ ב ע ה

בעד ההסתייגות- 0 חברי מועצה

נגד ההסתייגות- 16 חברי מועצה

ההסתייגות נפלה.

אנחנו רוצים לעבור עכשיו להצבעה,

גב' ויצמן:

ליאור, לא הספקתי,

מר דניאלפור:

כי זה נסגר.

ק ר י א ו ת

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עכשיו, חברים, פרוטוקול ועדת כספים

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 61 -

זה משהו היום.

אנחנו מצביעים על פרוטוקול ועדת כספים, חברים, נוכחות בהצבעה.

גב' קשת:

רגע, מה עם ההסתייגות שלי לגבי הזה?

מר שפירא – היו"ר:

לגבי מה? אין לך הסתייגות.

גב' קשת:

השם של שכונת הארגזים.

מר שפירא – היו"ר:

אין כאן. זה בנאומים מהמקום.

גב' קשת:

לא, מה פתאום.

מר שפירא – היו"ר:

אין את זה בוועדת כספים.

גב' קשת:

בוודאי שיש.

מר שפירא – היו"ר:

איפה?

גב' קשת:

בוודאי שיש, אני אמרתי לך.

מר שפירא – היו"ר:

שאלתי, כתבתי לך, תסתכלי.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 62 -

גב' קשת:

כן, זה בוועדת כספים, אישור של 50,000 שח' לשינוי השם.

מר שרעבי:

לא, זה לתהליך. זה לא לשינוי שם.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

זה לתהליך עם התושבים.

גב' קשת:

בסדר, אז אני רוצה להתנגד.

מר שפירא – היו"ר:

אז בוועדת, להתנגד?

גב' קשת:

לא, עכשיו, כן, עכשיו.

מר שפירא – היו"ר:

אוקי.

מר שרעבי:

אני אענה.

מר שפירא – היו"ר:

היום לא הולך קל, טוב, תעצור, אז ההצבעה הזאת מתבטלת כרגע, אנחנו עוברים להסתייגות, איזה סעיף זה?

מר שרעבי:

פסנסייה.

גב' קשת:

פרוטוקול ועדת הכספים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 63 -

מר שפירא – היו"ר:

איזה זה? שגב?

תגיד לי את הסעיף, את יודעת להגיד לי?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

1133- העברות ותוספות בתקציב הרגיל, סעיף 19.

מר שפירא – היו"ר:

שמעתם, ראש העיר הקריא על מה ששולה מסתייגת.
תודה רבה אדוני.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

העברה של הסך של 50,000 שח',

מר שפירא – היו"ר:

למחוק את הדבר הזה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

מה לעשות?

מר שפירא – היו"ר:

לא, אני מדבר אתו.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

מה היא רוצה?

מר שפירא – היו"ר:

שלא תשנה את השם של שכונת הארגזים לדעתך, אבל עוד דקה נגלה.

גב' קשת:

לא.

מר שפירא – היו"ר:

לא יודע, סליחה, למה אני היום,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)

- 64 -

גב' קשת:

כן, למה אתה מדבר בשמי?

מר שפירא – היו"ר:

סליחה, סליחה.

מיטל, חברת המועצה.

גב' קשת:

מאיפה אתה יודע מה אני רוצה להגיד?

מר שפירא – היו"ר:

סליחה, אבל עכשיו אנחנו נשמע אותך.

אפשר לאפס את הדבר הזה ולתת זמן?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

מה זאת אומרת? מה היא רוצה?

מר שפירא – היו"ר:

עוד מעט נשמע.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

תושבים רוצים לשנות את השם, מה היא רוצה?

מר שפירא – היו"ר:

עוד מעט נשמע.

היא תסביר את ההסתייגות, היא כתבה את זה כאן על נייר, עוד מעט נשמע.

גב' קשת:

למה אתה לא מקשיב לי למה שיש לי להגיד.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אבל התושבים רוצים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)

- 65 -

גב' קשת:

תפתח את הצ'קרות, תנשום עמוק, תקשיב לי.

מר שרעבי:

רגע, תנו לה, רון, תנו לה.

גב' קשת:

אולי בכל זאת אני אגיד משהו שאתה תתחבר אליו.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

לא, אני מתחבר כל הזמן אבל התושבים רוצים.

גב' קשת:

לשאוף, לנשוף, לשאוף, לנשום, לשאוף.

מר לדיאנסקי:

ממתי עושים פה מה שתושבים רוצים?

מר אלקבץ:

שולה, היום לא ישנת צהריים.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

זה נכון.

גב' קשת:

טוב.

מר שפירא – היו"ר:

לא, לא טוב.

גב' קשת:

OK אז ככה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 66 -

מר שפירא – היו"ר:

אני לא מבין מה OK.

גב' קשת:

אני רוצה לדבר.

מר שפירא – היו"ר:

את רואה, הם לא מצליחים לסדר את הזמן. חכי.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

תבואי אחרי המועצה, אני אתן לך לדבר כמה שאת רוצה.

מר שפירא – היו"ר:

חכי, אני אגיד לך, צריך להגדיר.

גב' קשת:

אין בעיה.

מר שפירא – היו"ר:

מצוין, יופי, קדימה.

גב' קשת:

טוב, בטח מכירות את השיר-לכל איש יש שם. אני הייתי משנה את זה גם –לכל אשה יש שם. לכולנו יש שמות פרטיים, שמות משפחה, שם זאת זהות, שם זאת הסטוריה, שם מקפל בתוכו הרבה מאוד משמעויות. כמי שנולדה ועדיין גרה בשכונת נווה שאנן זכור לי שלאורך כל השנים כל הזמן ניסו לשנות את השם של השכונה, ואני התעקשתי-השכונה שלי שמה נווה שאנן. פתאום זה הפך להיות שכונת מדינת הזרים, אחרי זה שכונת התחנה המרכזית, ופתאום פלורנטיין וילג', מרחוב צ'לנוב-איפה שבית המורה, הפך להיות שכונת פלורנטיין. זאת אומרת, יש כאן איזושהי בעיה מובנית ואני כן רוצה לציין את העניין הזה של התחדשות עירונית, כשמגיעים תושבים חדשים, רוצים לקלף,

מר אלקבץ:

למתג.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 67 -

גב' קשת:

למתג שזה שם נוראי.

מר שפירא – היו"ר:

שולה, רגע רגע, שולה, רגע. תעצרו.

חברים, חברת מועצה מדברת ויש כאן רעש. לא להפריע. מה כל כך קשה לכבד את הבן אדם שמדבר?!
סליחה, אני מתנצל.

גב' קשת:

ואני כן, אני מדברת כדרום תל-אביבית, מזרחית, שרוצה לראות את ההיסטוריה חרוטה גם בשמות של השכונות.
דמו בנפשיכם שפתאום יחליטו להחליף את השם של שכונת עגימי לדוגמא, ביפו, OK?! אני שנים נאבקתי שהשם נווה שאנן ייחרט, יישאר ולא ימחקו אותו כאילו, ולהפוך אותו שקופים.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

מי רצה לבטל אותו?

גב' קשת:

אז אני עכשיו אמרתי. במשך שנים, עשרות שנים,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אני פה עשרות שנים.

גב' קשת:

לא אתה, כל מיני גורמים, כל מיני גורמים.

לכן כשאני באה ואני רואה.

קודם כל יש, בכל ההתחדשות העירונית אנחנו יודעות שיש ג'נטריפיקציה, דחיקה של אוכלוסיות מוחלשות החוצה, חלק מהג'נטריפיקציה היא שינוי שמות. מקודם דיברנו על שמות של רחובות. שמות של שכונות. לכן מאוד מאוד חשוב לשמר את השם המקורי של השכונה. וגם אם יגיעו תושבים ותושבות חדשים ורוצים למחוק את זה ולקרוא לזה- נווה, לא יודעת מה,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)

- 68 -

גב' להבי:

ניו שאנן.

גב' קשת:

איך?

מר אלקבץ:

סביוני שאנן.

גב' קשת:

ניו שאנן, פלורנטין וילג', כל מיני דברים כאלה, ועוד להשקיע בזה מכספי הציבור 50,000 שח',

מר זבולון:

הרב עובדיה.

מר שפירא – היו"ר:

הרב עובדיה הוא רוצה.

גב' קשת:

מבקשת לא לאשר את זה.

תודה רבה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

מר שפירא – היו"ר:

אני מנסה. אי אפשר היום.

מר שרעבי:

אדוני ראש העירייה, חברי מועצת העירייה, יו"ר המועצה.

מר שפירא – היו"ר:

לא להפריע בבקשה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 69 -

מר שרעבי:

שולה, שולה, העלת, העלת נושא מסוים ואני רוצה להגיב.
לפני 3.5 שנים, במהלך מפגש תושבים עם מנכ"ל עיריית תל-אביב יפו- מנחם לייבה והצוותים המקצועיים, עלו תושבים וביקשו לשנות את שמה של שכונת עזרא והארגזים. אמרנו בצורה מפורשת,

גב' קשת:

חלק מההתחדשות העירונית,

מר שרעבי:

שולה, אני לא הפרעתי לך, בבקשה, אל תפריעי לי, תודה.
ואנחנו, מה לעשות? אוזננו קשובה לתושבי העיר תל-אביב יפו. והמתנו עד שתיגמר הקורונה, ואנחנו מתחילים בשבוע הקרוב, ביום רביעי אי"ה, תהליך, מפגש ראשון בתהליך לדבר הזה שנקרא התכנות להחלפת שם. שם לא מחליפים ביום, יש התכנות, יש מפגש תושבים, ישמעו את התושבים, יתנו להם אפשרות להעלות שמות. זכותם של התושבים המתגוררים באותו אזור להחליט אם הם רוצים או הם לא רוצים. יכול להיות שזה גם לא יקרה, אבל התושבים בסופו של תהליך מתחילים תהליך קהילתי מסודר, עם מינהל קהילה וצוותים מקצועיים, שומעים אותם, ידברו אתם, ואני מאוד מקווה שיגיעו איתם להסכמה בנושא הזה.
אבל התהליך הזה לא צף, הוא לא בא מהאוויר, הוא בא ממפגש תושבים שב-3 השנים האחרונות,

גב' קשת:

אני מבינה,

מר שרעבי:

לא את מקבלת, מנכ"ל העירייה וכל הצוותים המקצועיים מקבלים את פניות התושבים בצורה מסודרת, מדוע, מדוע,

גב' קשת:

שכונת התקווה.

מר שרעבי:

אף אחד לא דיבר על שכונת התקווה, לא עלתה פנייה לגבי שכונת התקווה, זה היה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)

- 70 -

מר גלעדי:

היה לגבי כפר שלם.

גב' קשת:

גם שכונת עגימי היו פניות.

מר שרעבי:

הפניה כעת, שניה, שניה

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

בסדר. עזוב. די.

מר שרעבי:

טוב, בזה נגמר העניין, זאת התשובה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

אנחנו עוברים עכשיו להצבעה על עניין ההסתייגות של חברת מועצה שולה קשת. מי שבעד, בעד
ההסתייגות של שולה יצביע בעד.
נוכחות בהצבעה ולהצביע.
חברים, יש מישהו שלא מצליח להצביע?

מר בדראן:

כן.

מר שפירא – היו"ר:

מי?

מר בדראן:

אני.

מר שפירא – היו"ר:

אמיר, תגיד לי איך אתה מצביע.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 71 -

מר בדראן:

בעד.

מר שפירא – היו"ר:

תוסיף את אמיר בעד ההסתייגות.
יש עוד מישהו שלא מצליח להצביע?
הוספת את אמיר?

מר דניאלפור

כן.

מר שפירא – היו"ר:

מצויין.

לסיים בבקשה את ההצבעה.
הצביעו בעד ההסתייגות של שולה- 2, 20 נגד, 2 נמנעו.

ה צ ב ע ה

בעד ההסתייגות- 2 חברי מועצה

נגד – 20 חברי מועצה

נמנעים- 2 חברי מועצה

ההסתייגות לא התקבלה.

עכשיו אנחנו עוברים להצביע על פרוטוקולים של ועדת כספים מס' 53/22 ו-54/22.
להעלות את זה.

קדימה. נוכחות בהצבעה ולהצביע בבקשה.

יש מישהו שלא מצליח להצביע? כולם מצליחים? טוב, אם ככה, כולם הספיקו להצביע? לסיים את
ההצבעה בבקשה.
פה אחד, 23 בעד.

מר בדראן:

שלי, גם לא הצלחתי.

מר שפירא – היו"ר:

הצבענו כבר, 23 בעד.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 72 -

מר בדראן:

אני בעד.

מר שפירא – היו"ר:

אז שאלתי אותך. אתה כן? 24 בעד, תוסיף את אמיר בדראן.

גב' קשת:

אני נמנעת.

מר שפירא – היו"ר:

מי נמנע?

קריאה:

שולה

גב' קשת:

אני לא מצליחה להצביע פה.

מר שפירא – היו"ר:

OK, אז אני אעדכן. 24 הצביעו בעד, 1 נמנע.

ה צ ב ע ה

בעד- 24 חברי מועצה

נמנע- 1 חבר מועצה

החלטה: פרוטוקולי ועדות כספים מס' 53/22 + 54/22 – מ א ו ש ר ים.

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקולי ועדות כספים מס' 53/22 + 54/22 מהתאריכים

02/10/2022 ו- 08/11/2022.

(נספח ד')

571. פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 6/22:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים עכשיו לפרוטוקול ועדת תמיכות מס' 6/22.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 73 -

רגע, עוד לא, עוד לא, חברים להמתין.
אפשר להתחיל את ההצבעה?

מר דניאלפור:

אמיר?

מר שפירא – היו"ר:

נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר בדראן:

בעד, בעד.

מר שפירא – היו"ר:

חברים, יש מישהו שלא הצליח להצביע? מישהו לא הצליח להצביע?
OK, לסיים את ההצבעה בבקשה.

22 בעד, פה אחד

ה צ ב ע ה

בעד- 22 חברי מועצה- פה אחד

החלטה: פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 6/22 - מאושר.

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 6/2022 מהתאריכים: 31/10/2022, 03/11/2022.

(נספח ה')

572. תיקון טעות בהחלטת מועצת העירייה שעניינה "עדכון פרט 2 לתוספת

הראשונה לחוק העזר לתל-אביב-יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות),

התש"ס-1980:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לתיקון טעות בהחלטת מועצת העירייה שעניינה עדכון פרט 2 לתוספת הראשונה לחוק העזר לתל-אביב-יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות).
חברים, נתחיל את ההצבעה.
נוכחות בהצבעה,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 74 -

חברים נוכחות בהצבעה ולהצביע.

חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע בבקשה. חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר לדיאנסקי:

כל אחד שיפרש מה שהוא רוצה.

מר שפירא – היו"ר:

חברים נוכחות בהצבעה ולהצביע, יש מישהו שלא מצליח להצביע? אמיר? מסתדר?

מר בדראן:

אני נמנע.

מר לדיאנסקי:

שיפרשו לבד,

מר שפירא – היו"ר:

אמיר נמנע.

OK, לסיים את ההצבעה בבקשה.

21 בעד, 3 נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 21 חברי מועצה

נמנעים-3 חברי מועצה.

החלטה: תיקון טעות בהחלטת מועצת העירייה שעניינה "עדכון פרט 2 לתוספת הראשונה לחוק

העזר לתל-אביב-יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות), התש"ס-1980"- מ א ו ש ר.

המועצה החליטה לתקן טעות שנפלה בהחלטת מועצת העירייה "עדכון פרט 2 לתוספת הראשונה לחוק העזר לתל-אביב-יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות), התש"ס-1980" מיום 25.10.21, אשר תוקנה בהחלטה מיום 23.5.22, ולקבוע כי מכסת ההיתרים לפתיחת מרכולים בשבת באזור מס' 2 (עבר הירקון המזרחי) תעמוד על 13 (במקום 14) וכי המכסה כאמור באזור מס' 4 (הצפון החדש) תעמוד על 21 (במקום 22).

היתר שניתן על יסוד המכסות עובר לתיקון בהחלטה זו, יעמוד בתוקפו עד לתום תוקף ההיתר.

דברי הסבר

בהחלטת מועצת העירייה "עדכון פרט 2 לתוספת הראשונה לחוק העזר לתל-אביב-יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות), התש"ס-1980 מיום 25.10.21, עודכנו מכסות ההיתרים לפתיחת מרכולים בשבת הקבועות בחוק העזר האמור (החלטה זו תוקנה, באופן שאינו משפיע על הצעת החלטה זו, בהחלטת המועצה מיום 23.5.22).

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)

- 75 -

כפי שצוין במסגרת ההחלטה האמורה, מכסות חוק העזר נקבעו על יסוד מספר פרמטרים (דוגמת מספר יחידות המשמשות למסחר במזון, אחוז צעירים, אחוז המתגוררים בשכירות ועוד), המגבשים "נוסחה" לקביעת המכסה, כך שעדכון המכסות אינו אלא "הפעלת" נוסחת העבר על נתוני ההווה.

לאחרונה התברר, כי במסגרת העדכון האמור, בעת חישוב הפרמטר "יחידות המשמשות למסחר במזון", נכללו עסקים המסווגים כ"מסחר במשקאות" – זאת שעה שבנוסחה המקורית לא נכלל סיווג זה בפרמטר האמור, וכי הדבר הביא לתוספת של שתי מכסות.

לאור האמור, מוצע לתקן את הטעות ולהעמיד את המכסה על מכונה – בהתאם לנוסחה – כמפורט בהצעת ההחלטה.

יוער, כי באזור מס' 2 נותרה מכסת היתרים פנויה למרכולים קטנים, אך מולאה מכסת המרכולים הגדולים וניתנו 4 היתרים, בעוד על פי התיקון המוצע מכסת המרכולים הגדולים תעמוד על 3 (בהתאם לחוק העזר, לפיו מכסת המרכולים הגדולים נגזרת מן המכסה הכוללת לכל אזור).

בשים לב לכך שמדובר בהיתרים שכבר ניתנו ובעלי המרכולים הסתמכו עליהם; לעובדה שמדובר בהבדל של היתר אחד בלבד; לכך שאין הבדל במכסה ההיתרים הכוללת כי אם ביחס מרכול גדול/קטן בלבד; לעובדה שתוקף ההיתרים עומד לפוג בראשית שנת 2024 – מוצע לקבוע כי ההחלטה לא תפגע בתוקפם של היתרים שניתנו על יסוד המכסה הקודמת.

יודגש, כי באזור מס' 4 לא מולאו המכסות, כך שהתיקון אינו משפיע על היתרים שניתנו באזור זה.

573. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים למינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים.

נוכחות בהצבעה ולהצביע בבקשה.

נוכחות בהצבעה ולהצביע.

אמיר מה? אמיר, איך אתה רוצה?

מר בדראן:

אני בעד.

מר שפירא – היו"ר:

יש מישהו אחר שלא מצליח להצביע?

לסיים את ההצבעה בבקשה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 76 -

22 בעד, פה אחד.

ה צ ב ע ה

בעד- 22 חברי מועצה- פה אחד.

החלטה: מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים – מאושרים.
המועצה החליטה מתוקף סמכותה לפי סעיף 4 לצו העיריות (הקמת תאגידים) תש"ס - 1980, תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - "התקנות"), ופקודת העיריות (נוסח חדש) ובכפוף לאישור הועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עיריה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן - ועדת המינויים) בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור, למנות את נציגי העירייה במועצת המנהלים של התאגידים כמפורט להלן:

מינויים במועצות המנהלים של התאגידים

אתרים

גב' נעמה חליפה עובדיה – נציגת ציבור

אוצר מפעלי ים

גב' נעמה חליפה עובדיה – נציגת ציבור

אקספו תל אביב

גב' איה אבידור, נציגת ציבור

אחוזות החוף

גב' הגר זורע – נציגת ציבור

הרשות לפיתוח כלכלי

גב' גילה לניאדו - עובדת עירייה

מר סלאם שרקייה - נציג ציבור

מר עידן שני - נציג ציבור

בניין הקאמרי

גב' פסי סגל - עובדת עירייה

המשכן לאמנויות הבמה

גב' פסי סגל - עובדת עירייה

יובל חינוד

מר דני הרפז – נציג ציבור

חלמיש

גב' אור פירון זומר – נציגת ציבור

עזרה ובצרון

גב' יהודית גריסר, נציגת ציבור, לתפקיד יו"ר הדירקטוריון

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)

- 77 -

גב' אורית בן אסא – עובדת עירייה

מת"ש

גב' יעל צחורי – נציגת ציבור

הבימה

מר אייל בסון – עובד עירייה

מי אביבים

גב' עדי צברי – נציגת ציבור

574. תחולת רישוי עצמי על ידי 'מורשה להיתר':

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא, תחולת רישוי עצמי על ידי מורשה להיתר.
נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר דניאלפור:

אמיר?

מר שפירא – היו"ר:

ולהצביע.

מר בדראן:

רציתי לשאול בכל זאת, טוב לא.

מר שפירא – היו"ר:

נוכחות בהצבעה ולהצביע.
חברים, יש מישור שלא מצליח להצביע? אמיר?

מר בדראן:

אני לא מצליח להצביע אבל אני בעד.

מר שפירא – היו"ר:

בעד, אמיר בעד.
כולם סיימו להצביע? לסיים את ההצבעה בבקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)

- 78 -

20 בעד, אין מתנגדים, פה אחד.

ה צ ב ע ה

בעד- 20 חברי מועצה- פה אחד

נגד- אין

החלטה: תחולת רישוי עצמי על ידי 'מורשה להיתר' - מאושר.

המועצה החליטה בהתאם להוראת סעיף 158נו לחוק התכנון והבניה, לקבוע כי הוראות פרק רישוי עצמי על ידי "מורשה להיתר" (להלן: פרק המורשה להיתר) לא יחולו בכל תחום שיפוטה של הרשות המקומית תל אביב- יפו וזאת עד להשלמת התשתית התכנונית והתמיכה הממוחשבת הנדרשת.

דברי הסבר

ביום 18 לנובמבר 2021 פורסם בספר החוקים (ס"ה 2933), חוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2021 ו- 2022), התשפ"ב – 2021 (להלן: "חוק ההסדרים").

- במסגרת חוק ההסדרים אושר תיקון לחוק התכנון והבניה העוסק בנושא הליך רישוי עצמי על ידי "מורשה להיתר". לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח 1958, מוגדר "מורשה להיתר" כאדריכל רשוי בעל נסיון של עשר שנים לפחות, אשר ערך לפחות חמש בקשות להיתר שקיבלו היתר ושהשטח הכולל של היתרים אלו לא יפחת מחמשת אלפים מטר רבוע ונרשם על ידי הרשם כמורשה להיתר. מורשה להיתר הינו "מוסד תכנון" כהגדרתו בחוק ויש לו את הסמכויות של רשות רישוי לטפל בסוגי הבקשות הבאות להיתר ובין היתר בתנאים הבאים:
- בניה חדשה או תוספת לבניה המיועדת כולה או רובה (80% לפחות) למגורים.
 - בכפוף לכך שניתנה הסכמה של כל בעלי הזכויות במקרקעין שלגביהם מבוקש ההיתר.
 - בקשות שאינן כוללות הקלות או שימוש חורג.
 - המקרקעין אינם לשימור ולא מוצעים לשימור.
 - שינויים במהלך הבניה – רק במידה וההיתר המקורי ניתן על ידי מורשה להיתר ועל פי התקנות

בהמשך אושרו תקנות לעניין זה בתאריך 23.08.2022 ונכנסו לתוקף לאחר חודשיים ביום 23.10.2022.

חוק התכנון והבניה מאפשר לכל רשות מקומית לקבוע אם לאפשר את החלת הוראות פרק המורשה להיתר בתחומה או בחלק ממנו:

158נו. (א) רשות מקומית רשאית לקבוע כי הוראות פרק זה לא יחולו בתחומה או בחלק ממנו.

(ב) החליטה רשות מקומית כי הוראות פרק זה לא יחולו בתחומה או בחלק ממנו כאמור בסעיף קטן (א), תפרסם הודעה בדבר החלטתה ברשומות, בעיתון, באתר האינטרנט שלה ובמשרדי הרשות המקומית.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 79 -

מהנדס העיר רואה חשיבות ביישום פרק המורשה להיתר בחוק התכנון והבניה בתחומי העיר תל אביב-יפו כדי לאפשר כלי נוסף לפיתוח העיר ולייעול הליכי רישוי בניה תוך שמירה על ערכי התכנון הקיימים.
יחד עם זאת, אנו זקוקים לשהות נוספת כדי לבחון את ההיתכנות וההשלכות. ככל שיוחלט שכן, נערך בהתאם.

על מנת לאפשר את יישום פרק זה בצורה מיטבית נדרש להשלים תהליך הערכות מקיף, לגבש המלצות לגבי אופן יישום הפרק ולהטמיע אותו ביחידות ובמערכות עירוניות שונות.
לכן מוצע לקבוע כי בהתאם להוראות סעיף 158נו לחוק התכנון והבניה, תיקבע מליאת מועצת העיר, כי בשלב זה הוראות פרק מורשה להיתר לא יחולו בתחומי הרשות המקומית תל אביב-יפו כאשר בתום תקופת ההיערכות יוגשו בפני המועצה המלצות לגבי אופן החלת פרק המורשה להיתר בתחומי העיר תל אביב-יפו.

575. נאומים מהמקום:

מר שפירא – היו"ר:

נאומים מהמקום-אף אחד לא פנה אלי. מישהו פנה?

מר לדיאנסקי:

אני פניתי אליך.

מר שפירא – היו"ר:

הופה, כן נכון, נכון, אתה צודק. בוא, ראובן בבקשה.
ראובן, סיגל, מיטל, שלי.
סיגל, מיטל ושלי-זה מי שביקש כרגע.

מר לדיאנסקי:

טוב.

אדוני היו"ר, חברי חברי המועצה.

מר שפירא – היו"ר:

חברים, להקפיד על הדקה, זה נאומים מהמקום.

מר לדיאנסקי:

אתה מפריע לי.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 80 -

מר שפירא – היו"ר:

אה, התחלת כבר?סליחה.

מר לדיאנסקי:

כן.

אני רוצה ככה לשתף את חברי המועצה לגבי קמפיין שהרשות לאיכות הסביבה וקיימות יצאה בחודש נובמבר, לקמפיין קוראים- לא צריכה. אנחנו רוצים להתמודד עם הצורך הקיומי בעצם להפחית בצריכה ובקניות המטורפות בחודש נובמבר, אתם יודעים שזה חודש הקניות. לא חשוב כמה שאנחנו נמחזר ונשים מיכלי מחזור במרחב הציבורי והפרטי וכן הלאה, אם אנחנו לא נקנה פחות ונצרוך פחות זה לא יעזור, לכן צריך לצרוך פחות. דבר שני, ראש העירייה הזכיר שתל-אביב תלבש אור וחגיגות לקראת חנוכה. אני חושב שאחד הדברים החמורים, ואני נהנה לראות את החנוכיות והכל נהדר ויפה. אחד הדברים החמורים זה שאנחנו הפקרנו את המרחב הציבורי לחב"ד. היום עשרות חנוכיות ברחבי העיר –רק של חב"ד. אם אנחנו רוצים שיהיו חנוכיות במרחב הציבורי אנחנו צריכים להיות אלה כעירייה שמציבים את החנוכיות, ולא לתת לארגון שזה לא,

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

מר לדיאנסקי:

חב"ד זה לא כל היהדות, זה רק פלח מסוים, אסור לאפשר להם לשים 100 או למעלה מזה חנוכיות במרחב הציבורי, חלקן הן לא בטיחותיות חלקן מושכות חשמל בצורה כזו או אחרת.

מר שפירא – היו"ר:

תודה.

ראובן.

מר לדיאנסקי:

חלקם עושים את זה עם נרות.

לכן אנחנו צריכים להוציא את חב"ד מהמרחב הציבורי בעוצמות שהם נמצאים היום, וגם בחג החנוכה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)

- 81 -

תעביר את המקרופון בבקשה לסיגל.

מר גורן:

אפשר להתחיל מלסגור את החנויות בשבת, זה יקטין צריכה.

מר שפירא – היו"ר:

סיגל.

חברים, להקפיד על הדקה, להקפיד על הדקה.

לא להפריע לסיגל.

כן.

גב' ויצמן:

ערב טוב.

קודם כל אני מצטרפת לראובן, אנחנו באמת צריכים לעשות סדר עם נושא חנוכיות. המרחב הציבורי הוא שלנו, של התושבים ולא של חב"ד. אנחנו נגד כפייה דתית, ואנחנו צריכים לעשות את זה. אנחנו עיר שאין לה שום בעיה של תקציב ושום בעיה לקנות חנוכיות ונרות, הכל טוב. זה אחד. מה שאני רציתי לשתף, שחזרנו אתמול מברצלונה- מכנס ערים חכמות. כנס שייצגנו את העיר תל-אביב,

מר לדיאנסקי:

קראנו בעתון.

מר שפירא – היו"ר:

לא להפריע.

גב' ויצמן:

במקרה זה נסיעת העבודה שלי על חשבון-חשבוני.

מר לדיאנסקי:

כמה?

גב' ויצמן:

אפשר לדעת כמה נסיעות עשית השנה?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 82 -

מר לדיאנסקי:

הרבה.

גב' ויצמן:

הרבה מאוד. הרבה מאוד, הרבה מאוד.

מר שפירא – היו"ר:

סיגל, זה נאומים מהמקום של דקה, לא ויכוח עם סגן ראש העיר.

גב' ויצמן:

אז נבדוק את כמות הנסיעות לברזיל, לכל הערים שנסעת.

מר לדיאנסקי:

אני נסעתי לשתי מדינות,

גב' ויצמן:

בסדר, טוב, ל-3, אם לא 4, אתה לא יודע לספור.

מר לדיאנסקי:

אחרת לא הייתי נוסע.

מר שפירא – היו"ר:

סיגל סיימת?

גב' ויצמן:

כמחזיקת תיק החדשנות והטכנולוגיה אני שמחה וגאה להיות כמי שייצגה את העיר תל-אביב ואת ראש העיר ואת העירייה בכנס ערים חכמות, כנס שהציג את העשייה העירונית שלנו בכל התחום של חדשנות, של עיר חכמה. הצגנו וקידמנו שיתופי פעולה עם ערים וחברות נוספות. יש לנו צוות מדהים שהגיע, סגנית ראש העיר- מיטל להבי, כמובן שהיה שם גם כנס של תחבורה חכמה, גם היא הציגה והיתה בשטח. והמנמ"ר עיריית תל-אביב- איציק בן דוד. היה כנס עם קבוצה וכוח נשי-ששיקף את העשייה העירונית בכל תחום של עיר חכמה. "שאפו" לכל מי שלקח חלק, ותודה לכולם.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 83 -

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה סיגל.
להעביר את זה למיטל בבקשה.

גב' להבי:

טוב, ערב טוב מכובדי.
אני, הייתה אמורה להיות לי הצעה לסדר וזה עורר קצת סערה, אפילו שולה-כתבת לי בעניין הזה, והיו גם פניות ברשת.

אז קודם כל אני רוצה להרגיע: הכוונה היא להכביד בתנאים, לא מתוך רוע לב, אבל להכביד בתנאים על החברות המפעילות, להוסיף קריטריונים-בין אם זה לקול קורא או למכרז- באופן שהכלים יהיו יותר בטיחותיים, יותר דרישות בטיחותיות בכלים, יותר תוספת של קסדות מצד אחד. מצד שני גם אלמנטים וכל מיני פיצ'רים שיבטיחו חנייה מדויקת, ואולי פיילוטס גם על נושא רכיבה, איסור רכיבה על המדרכה. אנחנו מחפשים את כל הפיצ'רים, אפרופו עיר חכמה ותחבורה חכמה. אנחנו מחפשים את כל הטכנולוגיות שאפשר להכניס ברגולציה הבאה שלנו לתוך החברות, על מנת שבעצם נגיע למצב שהכלים שעובדים בעיר יהיו יותר בטיחותיים, יותר איכותיים וגם עם פחות הפרעה לסדר הציבורי.

אני נמצאת עכשיו בשלב שבו הנושא הזה גם עולה לליעוץ המשפטי בשבוע הבא, בתחילת דצמבר זה עולה לדיון אצל המנכ"ל והנהלת העירייה- עם תמיכה מלאה של לשכת ראש העירייה, גם כן להכנסת תנאים חדשים, על מנת באמת שבסופו של דבר, גם אם יהיו פחות חברות שיפעלו בעיר, הכלים שיעבדו בעיר יהיו כלים טובים יותר,

מר שפירא – היו"ר:

מיטל תודה רבה.

גב' להבי:

וההפרעה שהם יצרו בעיר תהיה קטנה יותר.

מר שפירא – היו"ר:

מיטל, תתני את זה לשלי בבקשה.

גב' להבי:

שלי בבקשה.

מר שפירא – היו"ר:

אחרי שלי- רועי.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 84 -

שלי? נתת לה את המקרופון?

גב' דביר:

אני פה.

מר שפירא – היו"ר:

כן.

גב' דביר:

אני רק רוצה להגיד, אני רוצה להגיד,

מר שפירא – היו"ר:

שלי.

גב' דביר:

כן.

אז השבוע, שבוע שעבר ביום שישי הסתיימה ועידת הקופ בשארם-אל-שייך, שהתמקדה במשבר האקלים. זו היתה ועידה שהגיעו אליה מכל העולם. לא צריך להכביר מילים על ה-"קרייס" שאנחנו עומדים בדרכו, כשכל מדינות העולם התחייבו להוריד פליטות ב-1.5°. אני חושבת שתל-אביב יפו יכולה להיות, היא כבר, אבל היא יכולה להיות יותר, גם להוביל את החזון המוניציפלי בהפחתת פליטות פחמן. וצריך באמת, חברות תעשיות, אני עובדת המון עם חברות מהתעשייה, חברות גלובאליות שמאמצות תכנית שנקראת NET ZERO EMISSIONS, להגיע להפחתת פליטות, ואפשר לגבש תכנית הפחתת פליטות פחמן. זה לא רק לטיפול בפסולת או במחזור או באנרגיות מתחדשות, הכוונה היא באמת לראות איך אנחנו מגבשים בכל פעולה ופעולה תכנית להגיע בסופו של יום ל-NET ZERO.

וגם אפשר לקחת את זה לעוד שלבים, באמת. אם דיברנו פה על חדשנות בערים, אז החדשנות בעולמות הפחמן היא מטורפת. זה הגיע למצב שכבר בוחנים הקמה של בורסת פחמן. כמו שיש את הבורסה לני"ע הישראלית אפשר לעשות כבר בורסה, בורסת פחמן, השוויים שלהם מגיעים למיליארדים גדולים ורבים, וזה בעצם ה-NEXT GENERATION הסביבתי. ה-NEXT GENERATION הוא סחר פחמן, ואני מרימה פה רעיון שצריך להתחיל לבדוק אותו- מה זה עניין של בורסת סחר פחמן.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה שלי.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 85 -

תעבירו את זה לרועי בבקשה. רועי אלקבץ.

גב' קשת:

ואני מציעה להוסיף סגירת פעילות כל האוטובוסים בתחנה המרכזית.

מר שפירא – היו"ר:

לא להפריע שולה, לרועי.

מר אלקבץ:

טוב, שולה, זה בהמשך למה שאת העלית, אני רוצה להגיד משהו גם לגל גם למנחם וגם לראש העיר בכל מה שקשור לשטחי ציבור, הרעיון של עזרא והארגזים, ושינוי שם. מהנסיון שלי בהתחדשות עירונית, אגב, אני רוצה להגיד ממש בהתחלה- מינהל קהילה והעומדת בראשו- אני מעריך מאוד מאוד, כלומר זה משהו ממש עקרוני. שיתוף הציבור שאנחנו עושים איננו יעיל. הוא איננו יעיל דיו. ואני חושב שדבר כזה, נניח כמו לקחת את עזרא והארגזים, שכונה. זאת החלטה מגורית. חייבים לשכלל את הכלים. צריכים סקרים דיגיטליים, יש לנו כתובות של כל התושבים, צריך לחשוב איך עושים את זה. צריכים לעשות את זה בצורה גנרית, רחבה, ושלא יהיה רק ב-ZOOM, כאילו אחרת אנחנו נפקשש ונצא פשוט שעשינו תהליך לא נכון, וזה מאוד מאוד רגיש. אני חושב שהתחום הזה דורש העמקה, שיתופי ציבור בכלל, איך עושים את זה באופן מייצג. אני מוצא שאנחנו לא מספיק טובים בזה, ואנחנו יכולים לעשות הכל.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

תעביר את זה, את המקרופון לציפי בבקשה. ואני כאן מסיים, אחרי ציפי אני מסיים ונועל את הישיבה.

לא, אנחנו מסיימים אחרי דברי ציפי, אני נועל את הישיבה.

גב' ברנד:

טוב, אני רוצה להתייחס לנושא של ההליכיות בעיר והקורקינטים. אתמול בלילה רוכב קורקינט נפגע מתחת לגלגלי אוטובוס, ולפני, לפני שבועיים פעוט בפארק המסילה עבר, בעצם נפגע כתוצאה מסגווי שנסע שם. אני חושבת שמעבר לאכיפה צריך לתת את הדעת לנושא התשתיות, ופה אני פונה למנכ"ל העירייה. אני חושבת שהתשתיות הם לא הגיוניות-מה שנעשה בעיר. לא יכול להיות שאין הפרדה ברורה בין נתיבים של רוכבים לנתיבים של הולכים. עיריית תל-אביב ציירה את אבן גבירול

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)**

- 86 -

בנתיבים מצוירים על המדרכות, שאנחנו דיברנו מזה עוד לפני 2018 שאבן גבירול, עוד פעם, לא צריך לבוא ולחקות את המודל הזה, וכשאני מסתובבת היום-בין שזה בשדרות שאול המלך ובין שזה בשדרות קפלן או לא משנה מה, אנחנו רואים בדיוק את אותם שבילים מצוירים על מדרכות. אז אני לא מצליחה להבין למה אנחנו ממשיכים,

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה ציפי.

גב' ברנד:

לבזבז מהכסף הציבורי בעבור,

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו מסיימים עכשיו. תודה רבה.

גב' ברנד:

בעבור תשתיות שפוגעות באנשים ומסכנות חיים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 62
מתאריך כ"ז חשוון תשפ"ג (21/11/2022)

- 87 -

מר שפירא – היו"ר:

תסיים.

חברים תודה רבה.

אני נועל את הישיבה.

הישיבה ננעלה בשעה: 19:34

מנכ"ל

יו"ר

ערכה:
גלילה בן חורין,
מזכירת המועצה
ע' מנכ"ל העירייה